



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 26.04.2019  
г. Ханты-Мансийск

№ 87-н

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин № 624, 625 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» от 23.04.2019 № 241-ЗР (№03-Вх-1098/2019 от 24.04.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

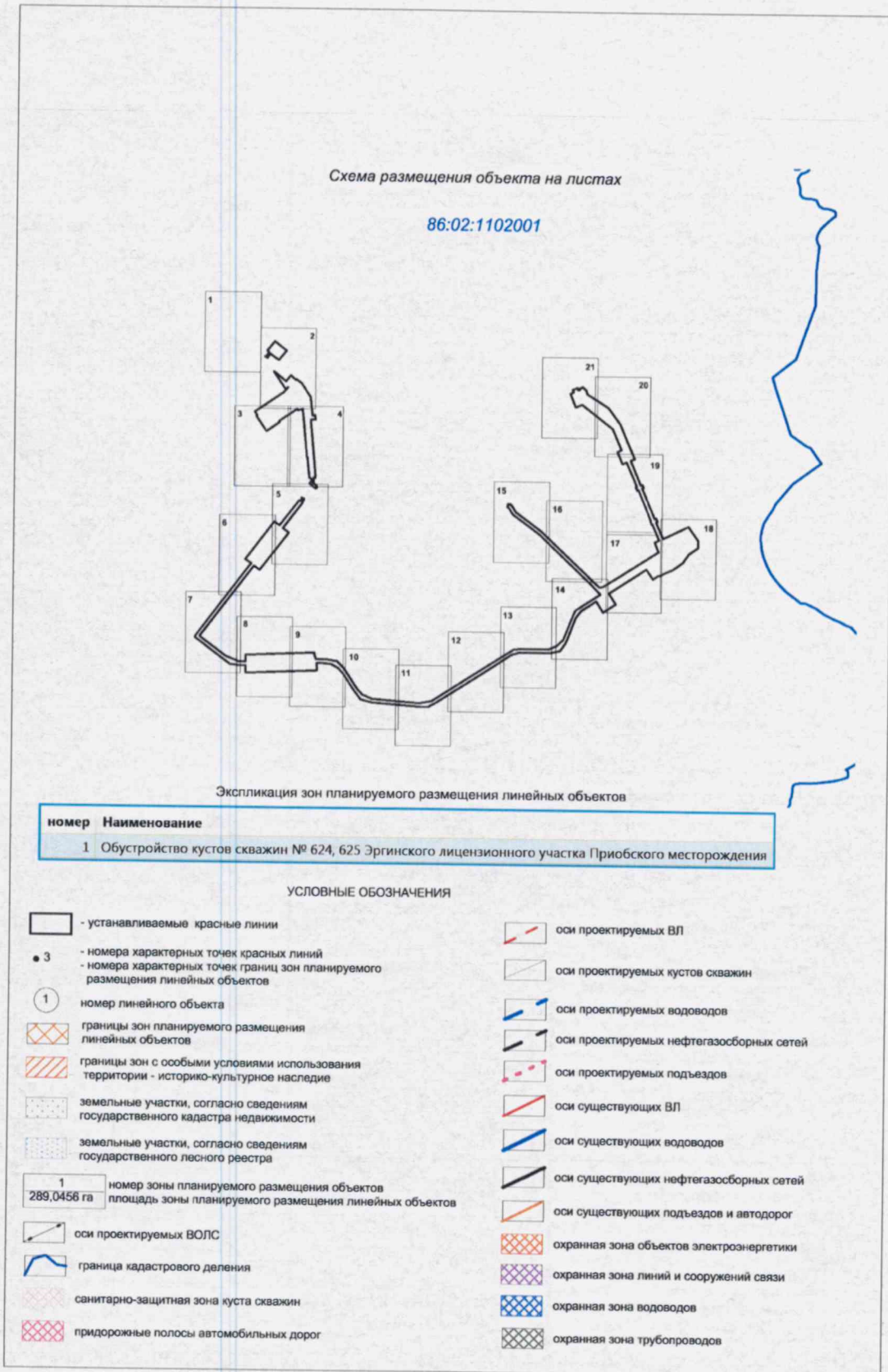
1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство кустов скважин № 624, 625 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения» согласно Приложений 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проекты в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ



П.Л. Гуменный

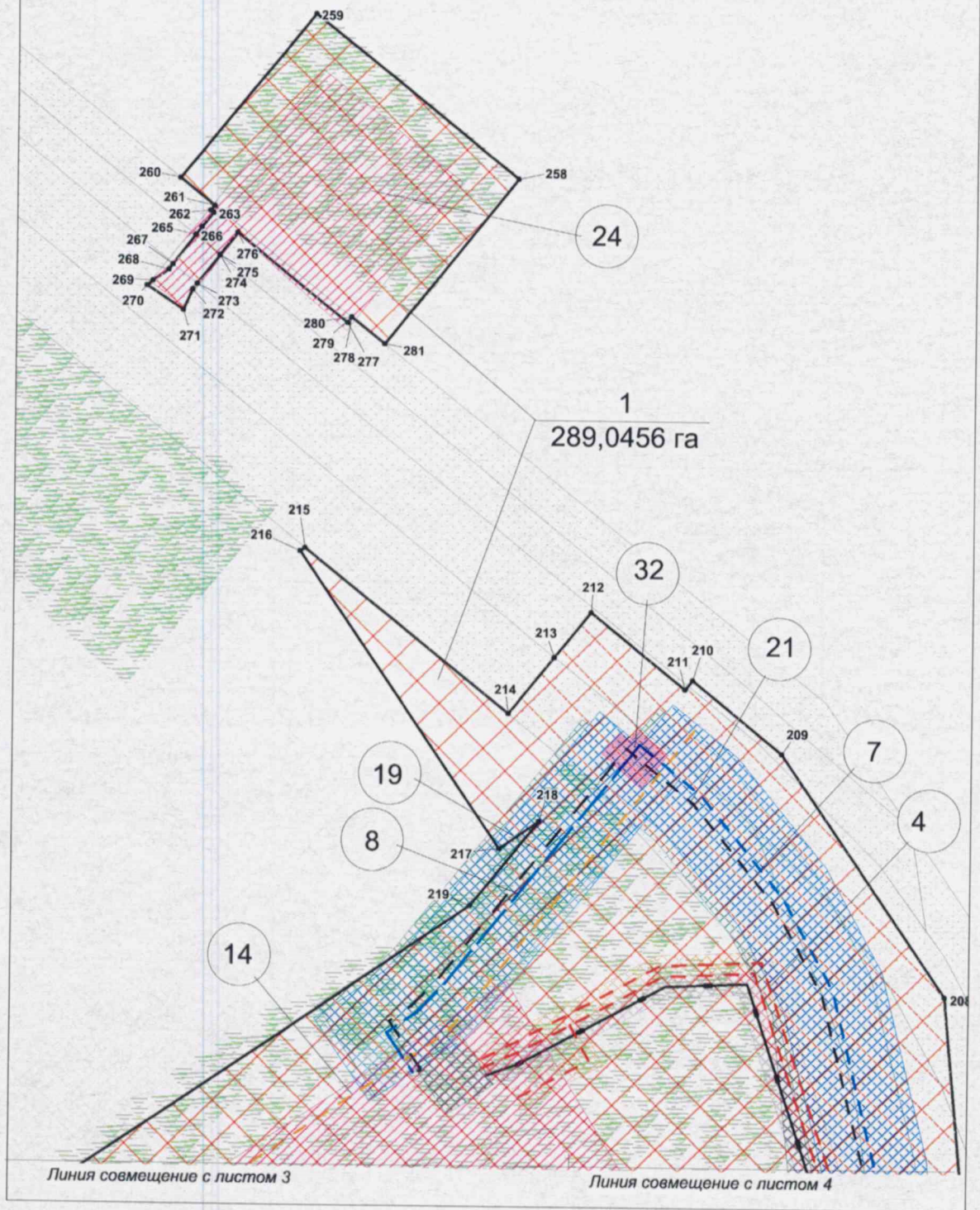
## РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



Совмещение с листом 1



Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000

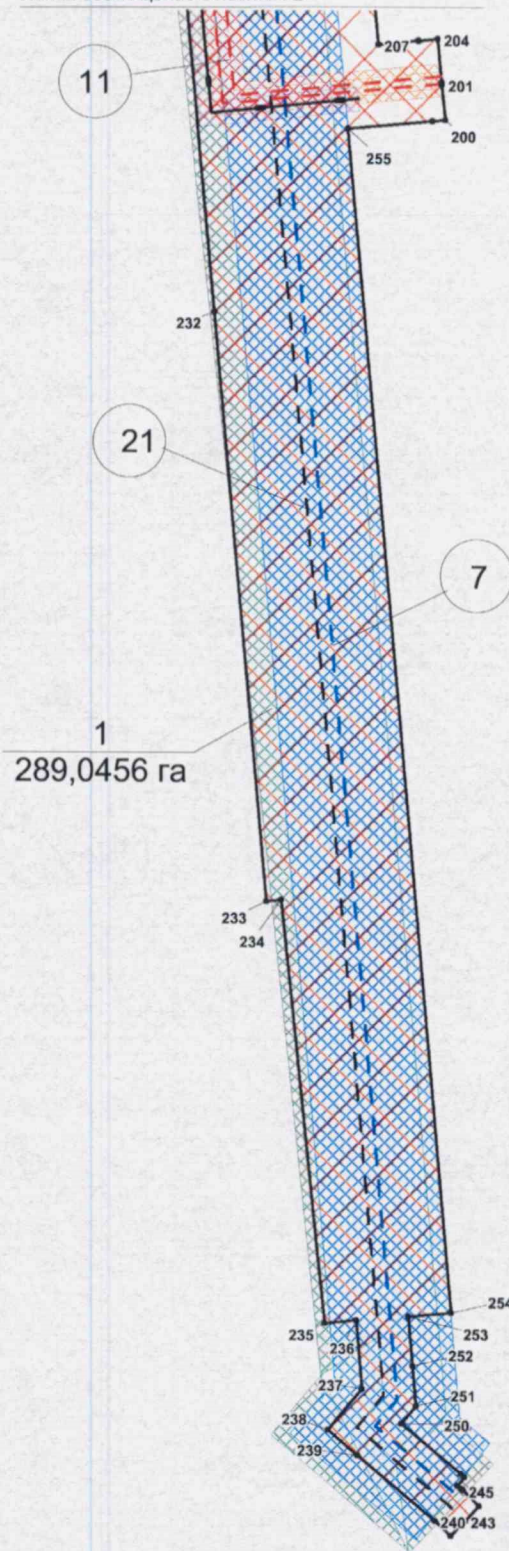


Номер	Наименование
1	ВЛ 35 кВ на куст 625
2	ВЛ 6 кВ к УЗАН <sup>№16</sup>
3	ВЛ 6 кВ к камере приема СОД <sup>№9</sup>
4	ВЛ 6 кВ на куст 624
5	ВЛ 6 кВ на куст 625
6	ВНВ, Т.вр.куст <sup>№621</sup> - т.вр.куст <sup>№625</sup>
7	ВНВ, Т.вр.1в - т.вр.куст <sup>№624</sup>
8	ВНВ, Т.вр.куст <sup>№624</sup> - куст <sup>№624</sup>
9	ВНВ, Т.вр.куст <sup>№625</sup> - куст <sup>№625</sup>
10	ВОЛС на стойках в габаритах 10 кВ на куст 624
11	ВОЛС на стойках в габаритах 10 кВ на куст 625
12	Временная ВЛ 6 кВ на БУ куста 624
13	Временная ВЛ 6 кВ на БУ куста 625
14	Куст скважин <sup>№ 624</sup>
15	Куст скважин <sup>№ 625</sup>
17	Мост через р.Согом
18	Мост через р.Эргинская
19	НГС, Куст <sup>№624</sup> - т.вр. куст <sup>№624</sup>
20	НГС, Куст <sup>№625</sup> - т.вр. куст <sup>№625</sup>
21	НГС, Т.вр. куст <sup>№624</sup> - т. 19
22	НГС, Т.вр. куст <sup>№625</sup> - т.вр. куст <sup>№621</sup>
23	ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 625
24	Площадка ВЗиС 1
25	Площадка ВЗиС 2
26	Площадка камеры приема СОД <sup>№10</sup>
27	Площадка камеры пуска СОД <sup>№9</sup> , Узел задвижек <sup>№8в</sup>
16	Площадь производственная с покрытиями.
28	Подъезд к кусту скважин <sup>№624</sup>
29	Подъезд к кусту скважин <sup>№625</sup>
30	Подъезд к узлу задвижек <sup>№16</sup>
31	Узел задвижек <sup>№13</sup>
32	Узел задвижек <sup>№14</sup> , Узел задвижек <sup>№11в</sup>
33	Узел задвижек <sup>№15</sup>
34	Узел задвижек <sup>№16</sup> , Узел задвижек <sup>№7в</sup>

Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000

Линия совмещение с листом 2

Линия совмещение с листом 3

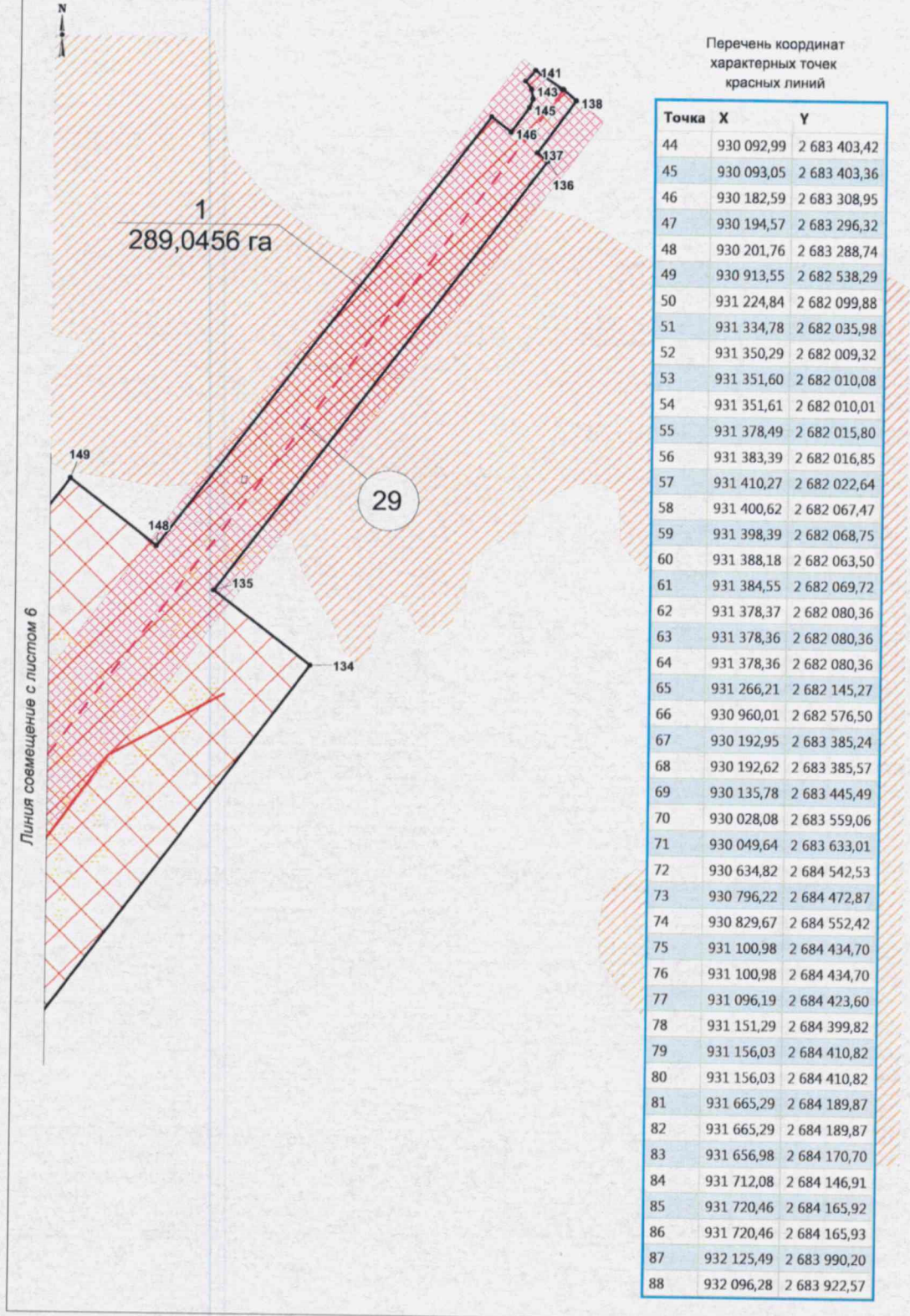


Перечень координат  
характерных точек  
красных линий

Точка	X	Y
1	931 471,76	2 678 573,15
2	931 453,61	2 678 600,16
3	931 452,92	2 678 601,20
4	931 442,31	2 678 613,78
5	931 391,65	2 678 575,67
6	931 383,64	2 678 586,19
7	930 958,29	2 678 262,32
8	930 885,64	2 678 358,20
9	930 258,28	2 677 882,74
10	930 330,66	2 677 785,22
11	929 150,92	2 676 887,66
12	928 817,49	2 677 329,47
13	928 734,15	2 677 558,91
14	928 729,60	2 677 657,73
15	928 850,08	2 677 666,94
16	928 895,80	2 678 807,27
17	928 864,57	2 678 811,68
18	928 855,09	2 678 814,67
19	928 776,95	2 678 839,08
20	928 778,07	2 678 867,15
21	928 781,99	2 678 965,43
22	928 778,55	2 679 038,99
23	928 749,83	2 679 192,80
24	928 644,20	2 679 297,81
25	928 586,03	2 679 342,97
26	928 292,39	2 679 532,50
27	928 201,05	2 679 615,83
28	928 127,43	2 679 783,83
29	928 063,60	2 680 572,22
30	928 104,45	2 680 773,50
31	928 608,26	2 681 554,19
32	928 943,60	2 682 071,84
33	928 983,89	2 682 136,37
34	928 996,28	2 682 256,13
35	928 988,06	2 682 707,17
36	929 049,17	2 682 854,09
37	929 160,20	2 682 964,43
38	929 572,23	2 683 127,12
39	929 647,07	2 683 165,29
40	929 701,71	2 683 242,54
41	929 917,33	2 683 575,35
42	930 092,87	2 683 403,54
43	930 092,96	2 683 403,43
44	930 092,99	2 683 403,42

Линия совмещение с листом 5

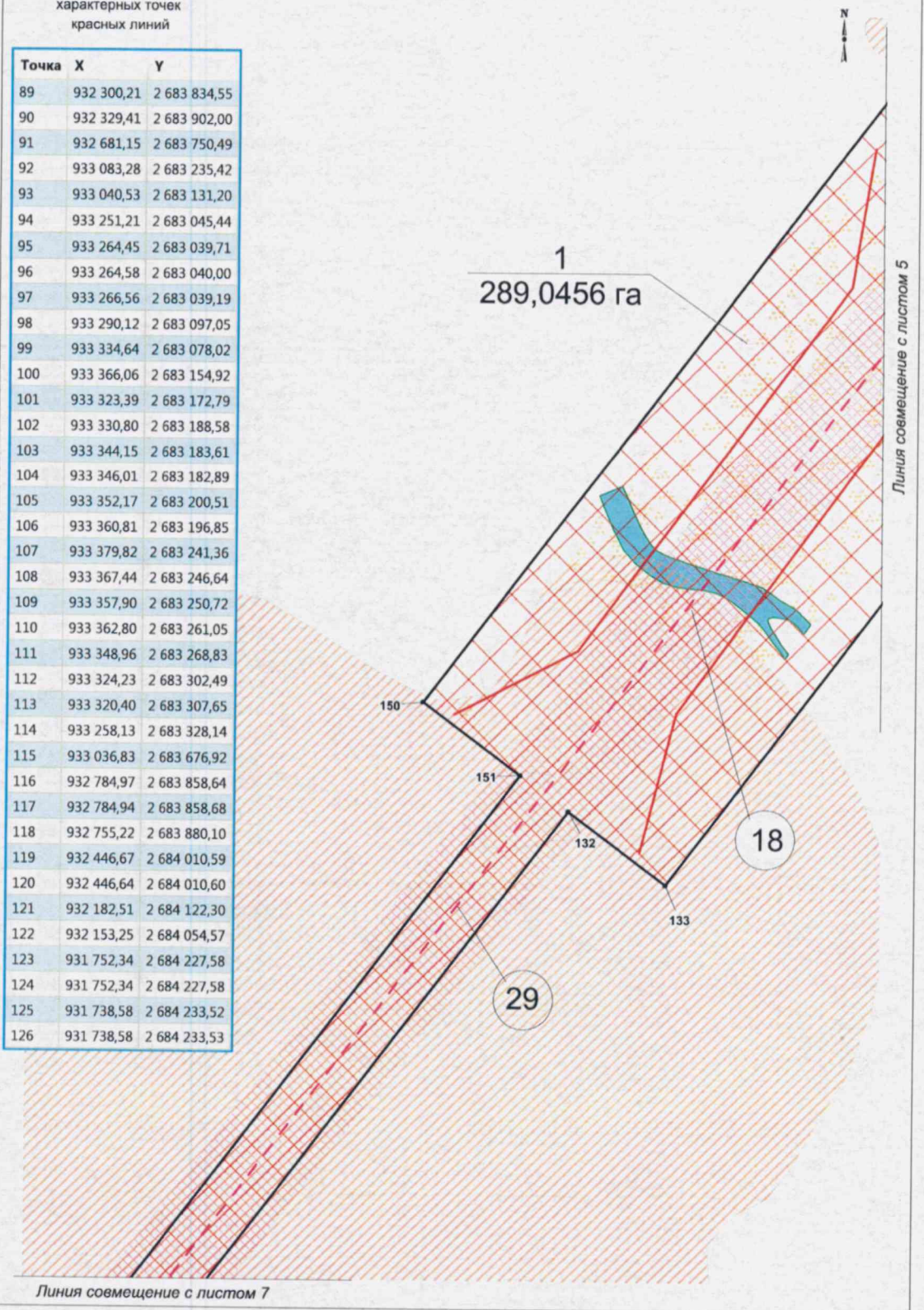
Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000

Перечень координат  
характерных точек  
красных линий

Точка	X	Y
89	932 300,21	2 683 834,55
90	932 329,41	2 683 902,00
91	932 681,15	2 683 750,49
92	933 083,28	2 683 235,42
93	933 040,53	2 683 131,20
94	933 251,21	2 683 045,44
95	933 264,45	2 683 039,71
96	933 264,58	2 683 040,00
97	933 266,56	2 683 039,19
98	933 290,12	2 683 097,05
99	933 334,64	2 683 078,02
100	933 366,06	2 683 154,92
101	933 323,39	2 683 172,79
102	933 330,80	2 683 188,58
103	933 344,15	2 683 183,61
104	933 346,01	2 683 182,89
105	933 352,17	2 683 200,51
106	933 360,81	2 683 196,85
107	933 379,82	2 683 241,36
108	933 367,44	2 683 246,64
109	933 357,90	2 683 250,72
110	933 362,80	2 683 261,05
111	933 348,96	2 683 268,83
112	933 324,23	2 683 302,49
113	933 320,40	2 683 307,65
114	933 258,13	2 683 328,14
115	933 036,83	2 683 676,92
116	932 784,97	2 683 858,64
117	932 784,94	2 683 858,68
118	932 755,22	2 683 880,10
119	932 446,67	2 684 010,59
120	932 446,64	2 684 010,60
121	932 182,51	2 684 122,30
122	932 153,25	2 684 054,57
123	931 752,34	2 684 227,58
124	931 752,34	2 684 227,58
125	931 738,58	2 684 233,52
126	931 738,58	2 684 233,53



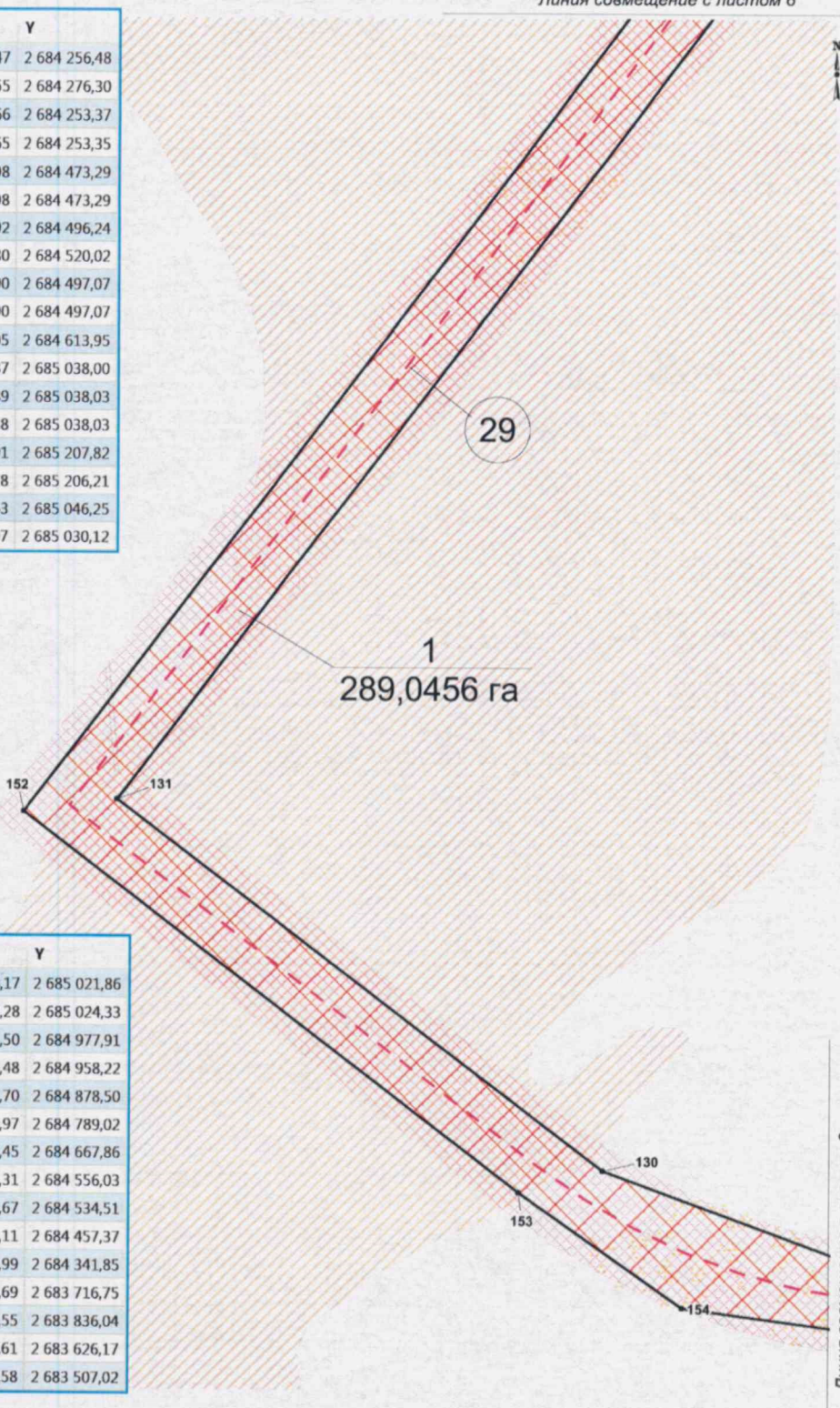
Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000

Перечень координат  
характерных точек  
красных линий

Точка	X	Y
127	931 748,47	2 684 256,48
128	931 702,55	2 684 276,30
129	931 692,66	2 684 253,37
130	931 692,65	2 684 253,35
131	931 182,98	2 684 473,29
132	931 182,98	2 684 473,29
133	931 192,92	2 684 496,24
134	931 137,80	2 684 520,02
135	931 127,90	2 684 497,07
136	931 127,90	2 684 497,07
137	930 857,05	2 684 613,95
138	931 058,87	2 685 038,00
139	931 058,89	2 685 038,03
140	931 058,88	2 685 038,03
141	930 820,91	2 685 207,82
142	930 711,78	2 685 206,21
143	930 598,63	2 685 046,25
144	930 574,07	2 685 030,12

Линия совмещение с листом 6

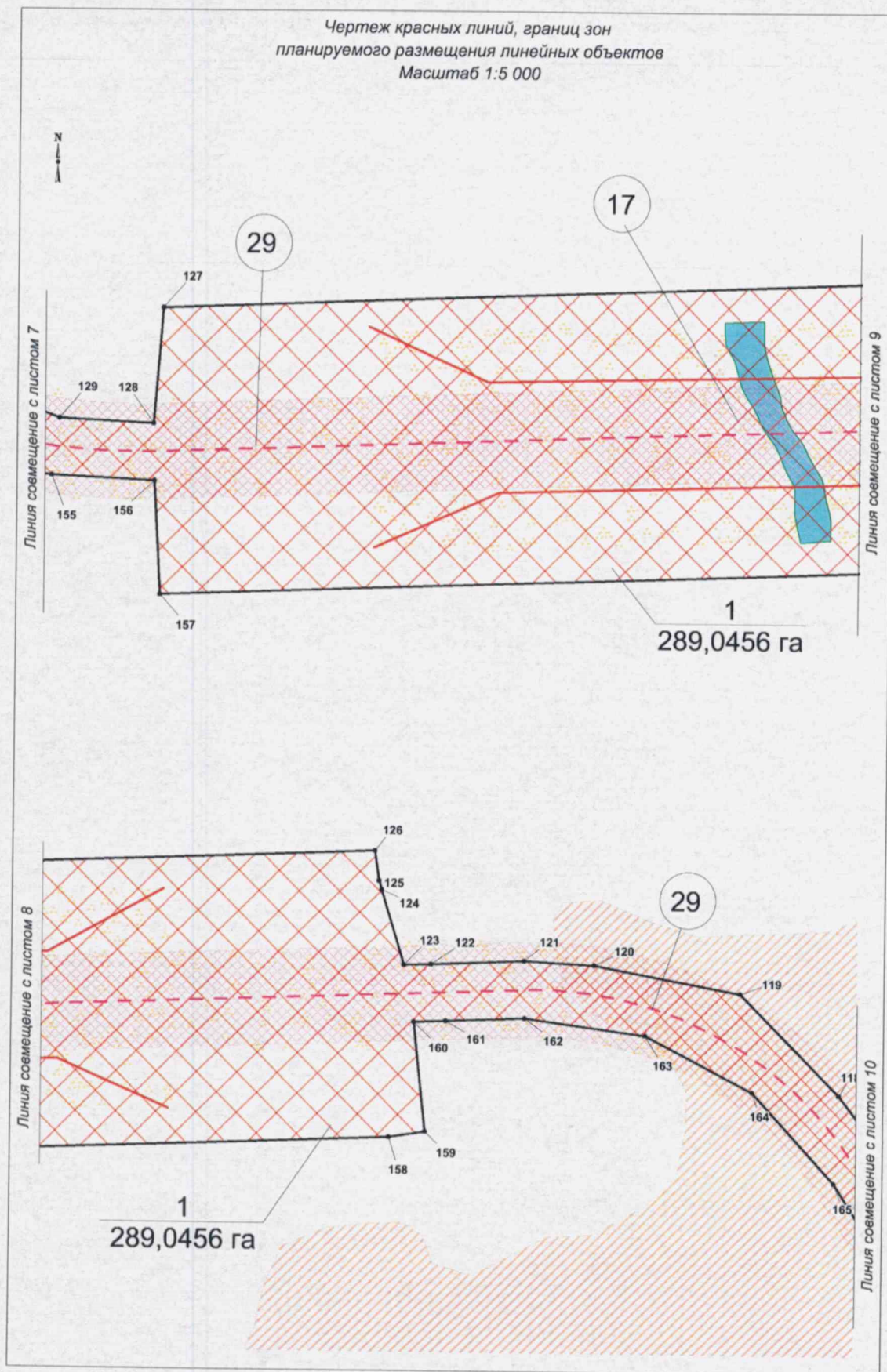
Точка	X	Y
145	930 568,17	2 685 021,86
146	930 565,28	2 685 024,33
147	930 494,50	2 684 977,91
148	930 464,48	2 684 958,22
149	930 407,70	2 684 878,50
150	930 343,97	2 684 789,02
151	930 287,45	2 684 667,86
152	930 235,31	2 684 556,03
153	930 236,67	2 684 534,51
154	930 182,11	2 684 457,37
155	930 341,99	2 684 341,85
156	929 936,69	2 683 716,75
157	929 752,55	2 683 836,04
158	929 616,61	2 683 626,17
159	929 800,58	2 683 507,02



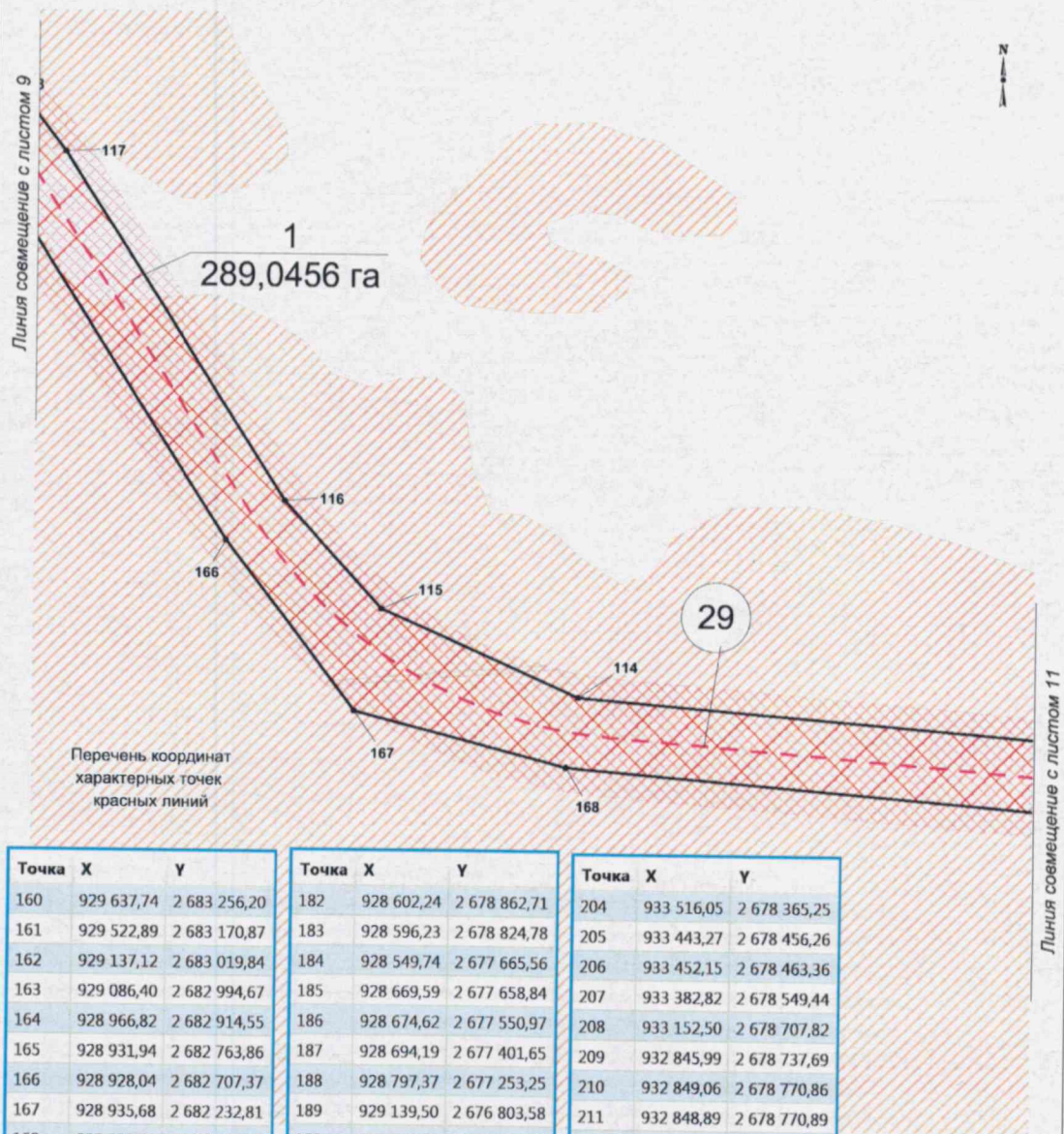
Линия совмещение с листом 8



Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



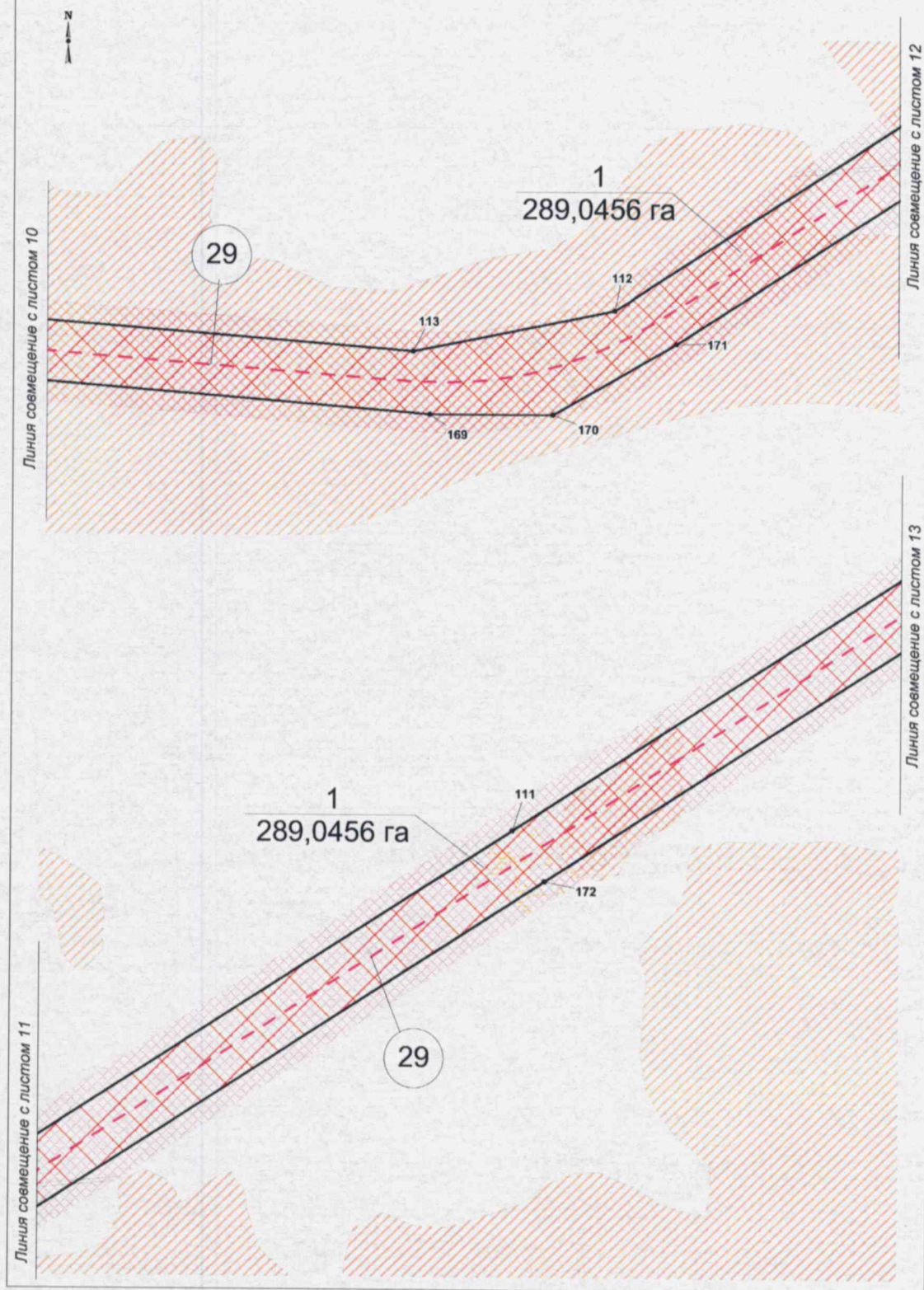
Перечень координат  
характерных точек  
красных линий

Точка	X	Y
160	929 637,74	2 683 256,20
161	929 522,89	2 683 170,87
162	929 137,12	2 683 019,84
163	929 086,40	2 682 994,67
164	928 966,82	2 682 914,55
165	928 931,94	2 682 763,86
166	928 928,04	2 682 707,37
167	928 935,68	2 682 232,81
168	928 892,56	2 682 103,38
169	928 557,89	2 681 586,83
170	928 071,09	2 680 835,39
171	928 000,97	2 680 712,08
172	928 000,97	2 680 588,93
173	928 068,16	2 679 774,12
174	928 114,09	2 679 593,38
175	928 258,80	2 679 482,76
176	928 552,40	2 679 293,26
177	928 646,43	2 679 206,46
178	928 705,13	2 679 093,41
179	928 721,99	2 678 966,54
180	928 718,66	2 678 883,53
181	928 717,31	2 678 849,80

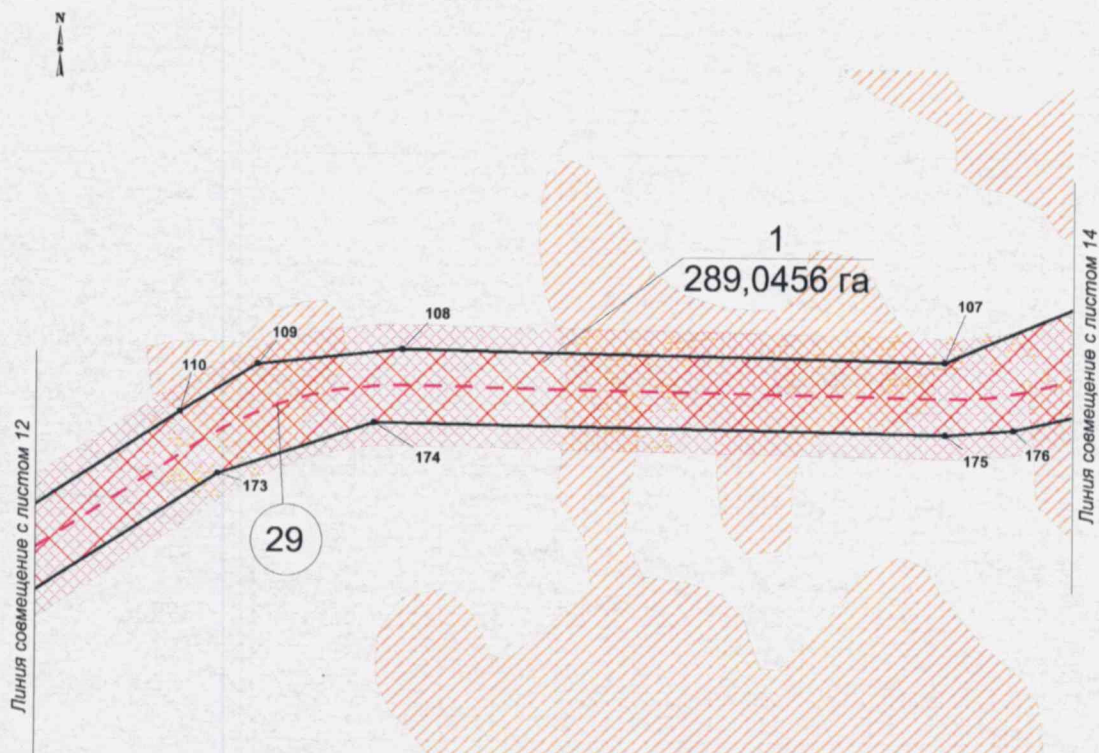
Точка	X	Y
182	928 602,24	2 678 862,71
183	928 596,23	2 678 824,78
184	928 549,74	2 677 665,56
185	928 669,59	2 677 658,84
186	928 674,62	2 677 550,97
187	928 694,19	2 677 401,65
188	928 797,37	2 677 253,25
189	929 139,50	2 676 803,58
190	930 366,39	2 677 736,87
191	930 439,09	2 677 639,53
192	931 067,56	2 678 119,64
193	931 001,66	2 678 205,05
194	931 425,89	2 678 530,70
195	931 411,62	2 678 549,43
196	931 435,01	2 678 567,43
197	931 443,66	2 678 571,00
198	931 453,28	2 678 569,70
199	931 460,90	2 678 563,70
200	933 572,53	2 678 086,42
201	933 575,62	2 678 091,17
202	933 418,53	2 678 287,12
203	933 473,14	2 678 330,87

Точка	X	Y
204	933 516,05	2 678 365,25
205	933 443,27	2 678 456,26
206	933 452,15	2 678 463,36
207	933 382,82	2 678 549,44
208	933 152,50	2 678 707,82
209	932 845,99	2 678 737,69
210	932 849,06	2 678 770,86
211	932 848,89	2 678 770,89
212	932 850,34	2 678 786,66
213	932 815,49	2 678 789,88
214	932 814,50	2 678 789,97
215	932 813,52	2 678 790,06
216	932 784,65	2 678 792,74
217	932 783,66	2 678 782,32
218	932 783,80	2 678 782,31
219	932 777,36	2 678 712,63
220	931 806,37	2 678 802,45
221	931 803,33	2 678 767,58
222	931 762,29	2 678 771,38
223	931 729,61	2 678 774,41
224	931 715,03	2 678 762,28
225	931 674,26	2 678 811,43

Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



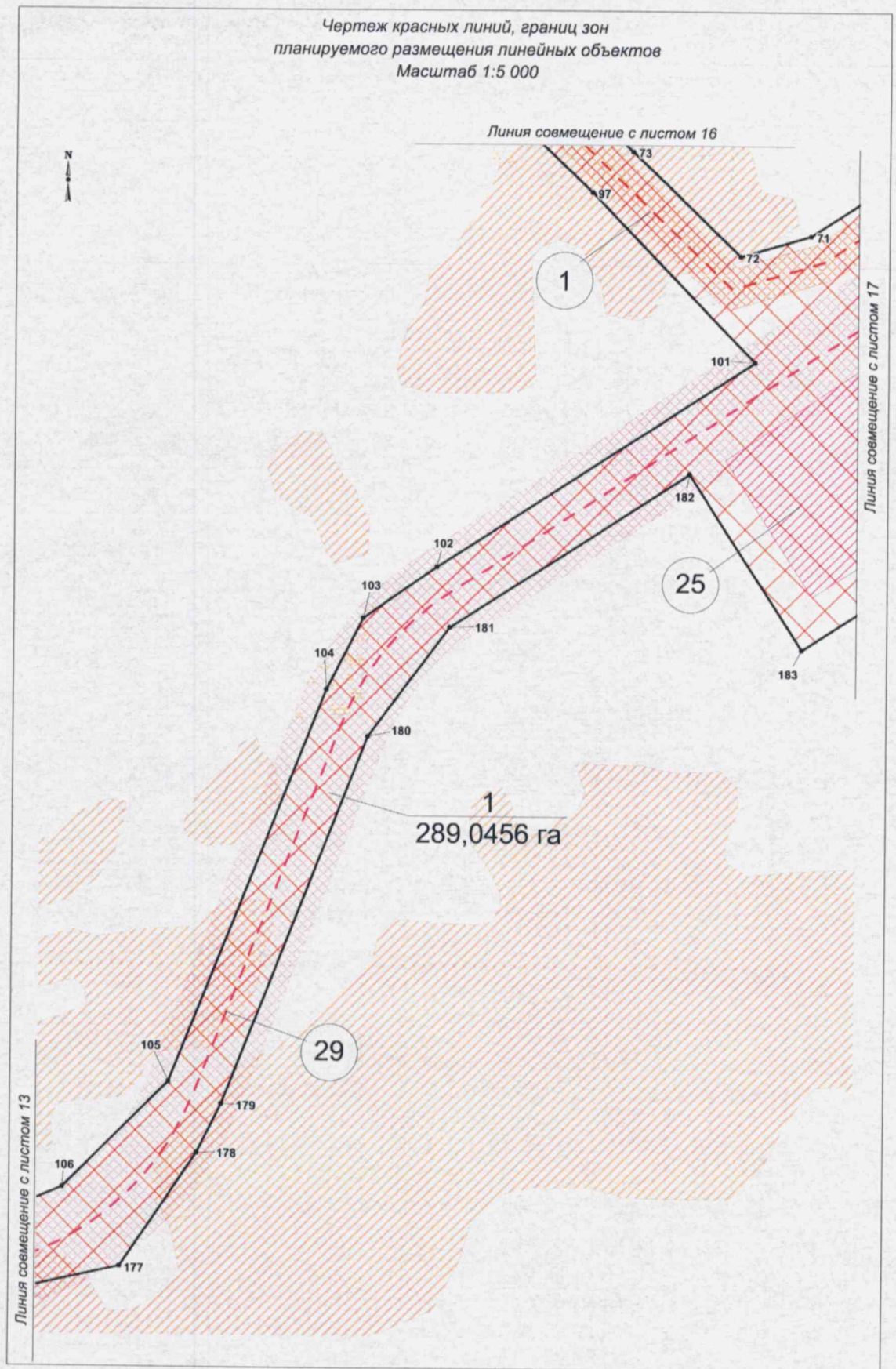
Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



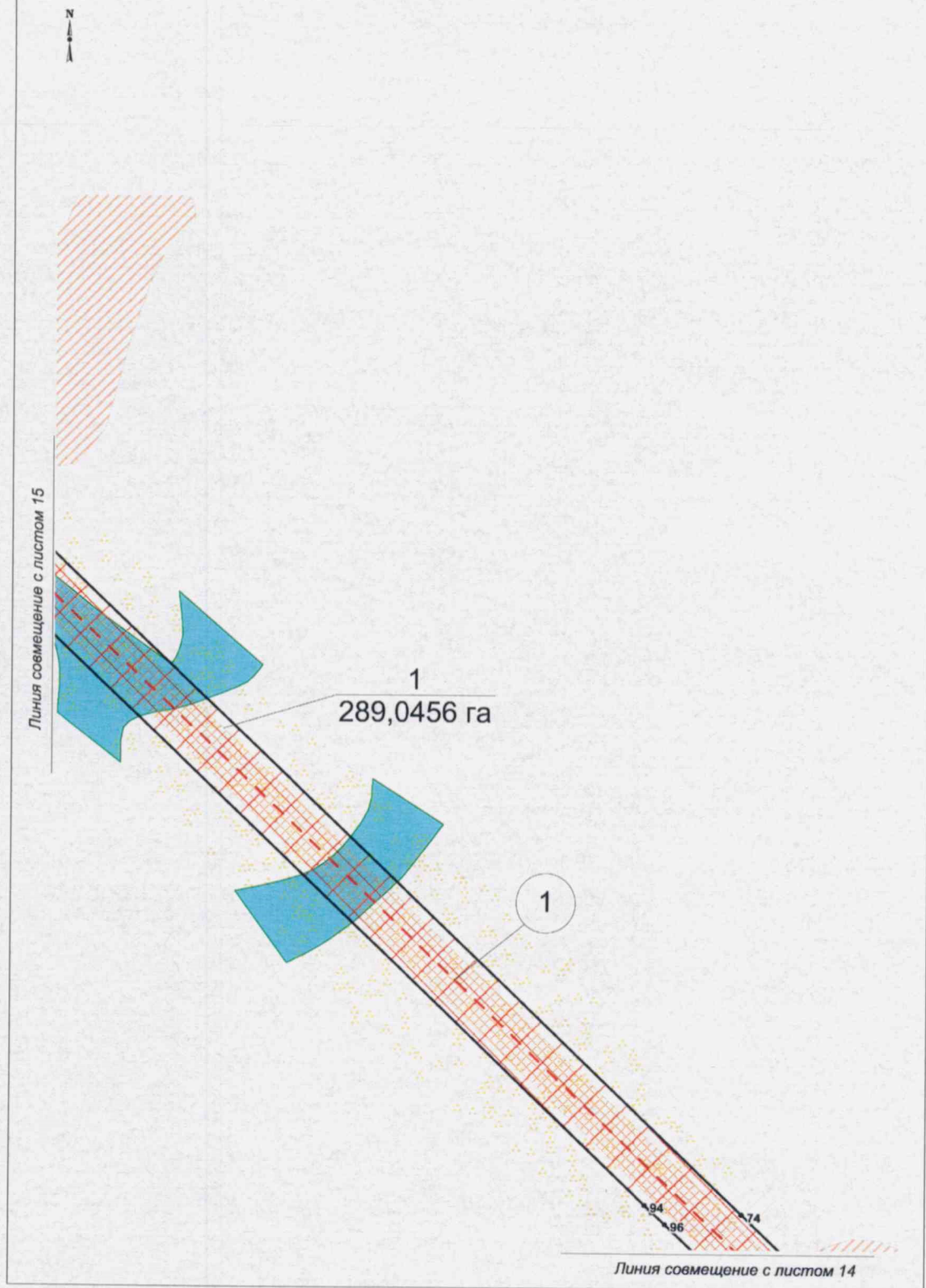
Перечень координат характерных точек красных линий

Точка	X	Y	Точка	X	Y	Точка	X	Y
226	931 672,02	2 678 814,39	246	932 949,93	2 678 472,83	266	933 854,63	2 678 006,99
227	931 664,68	2 678 808,79	247	932 750,05	2 678 180,15	267	933 854,62	2 678 006,97
228	931 662,01	2 678 812,01	248	932 733,40	2 678 191,52	268	933 827,15	2 677 985,23
229	931 660,76	2 678 813,51	249	932 590,04	2 677 979,76	269	933 821,96	2 677 981,11
230	931 648,07	2 678 826,87	250	932 583,85	2 677 970,60	270	933 802,03	2 677 972,68
231	931 635,74	2 678 815,20	251	932 833,71	2 677 802,54	271	933 825,05	2 677 937,57
232	931 623,39	2 678 803,51	252	932 838,76	2 677 809,94	272	933 829,96	2 677 942,77
233	931 635,30	2 678 790,93	253	932 841,60	2 677 814,10	273	933 840,47	2 677 958,03
234	931 635,83	2 678 790,32	254	932 906,03	2 677 770,11	274	933 845,70	2 677 962,08
235	931 688,87	2 678 726,46	255	933 235,23	2 678 252,17	275	933 873,43	2 677 983,51
236	931 709,42	2 678 701,70	256	933 316,21	2 678 317,61	276	933 873,44	2 677 983,52
237	931 743,38	2 678 729,93	257	933 290,03	2 678 279,27	277	933 881,14	2 677 989,48
238	931 799,57	2 678 724,73	258	934 085,78	2 678 096,97	278	933 894,56	2 678 000,43
239	931 797,26	2 678 698,24	259	933 929,33	2 678 291,99	279	933 896,90	2 677 997,54
240	932 144,75	2 678 660,68	260	933 770,94	2 678 165,58	280	933 901,58	2 678 001,31
241	932 143,58	2 678 648,39	261	933 796,20	2 678 133,80	281	933 927,55	2 677 968,66
242	932 627,36	2 678 603,24	262	933 796,20	2 678 133,80			
243	932 957,99	2 678 572,37	263	933 796,19	2 678 133,80			
244	932 930,74	2 678 497,97	264	933 790,94	2 678 129,58			
245	932 952,59	2 678 483,06	265	933 875,83	2 678 023,78			

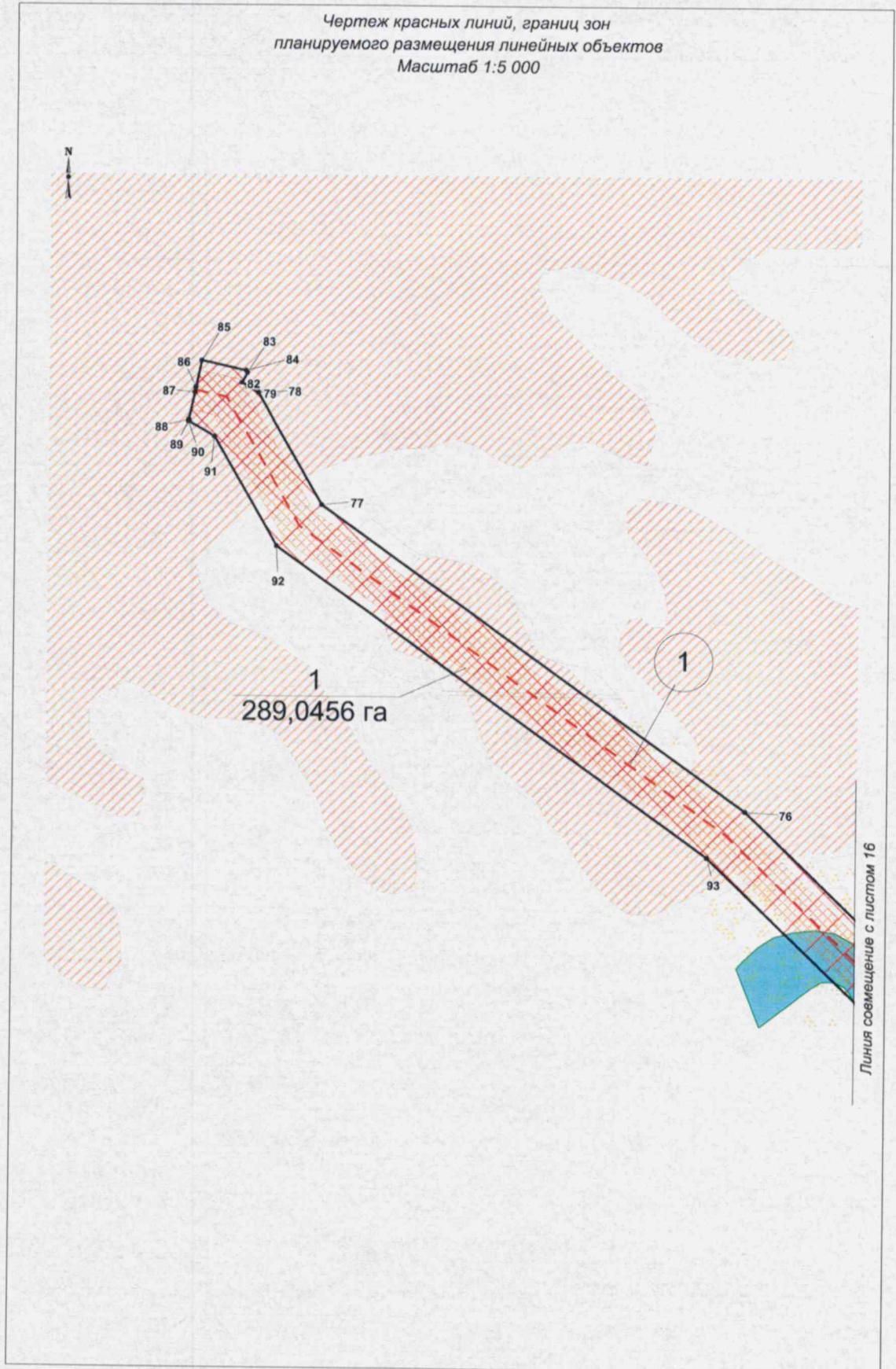
Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000

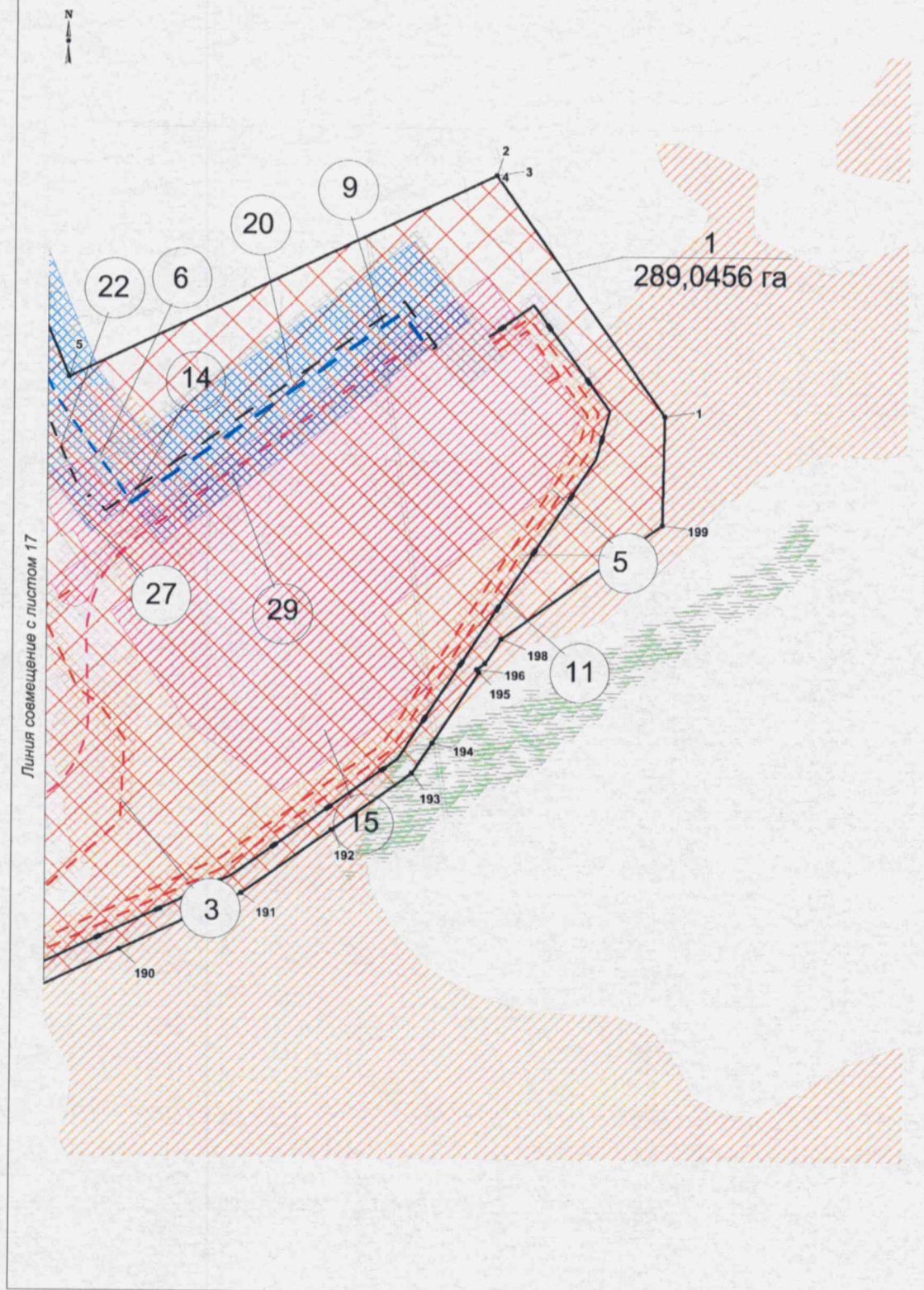


Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



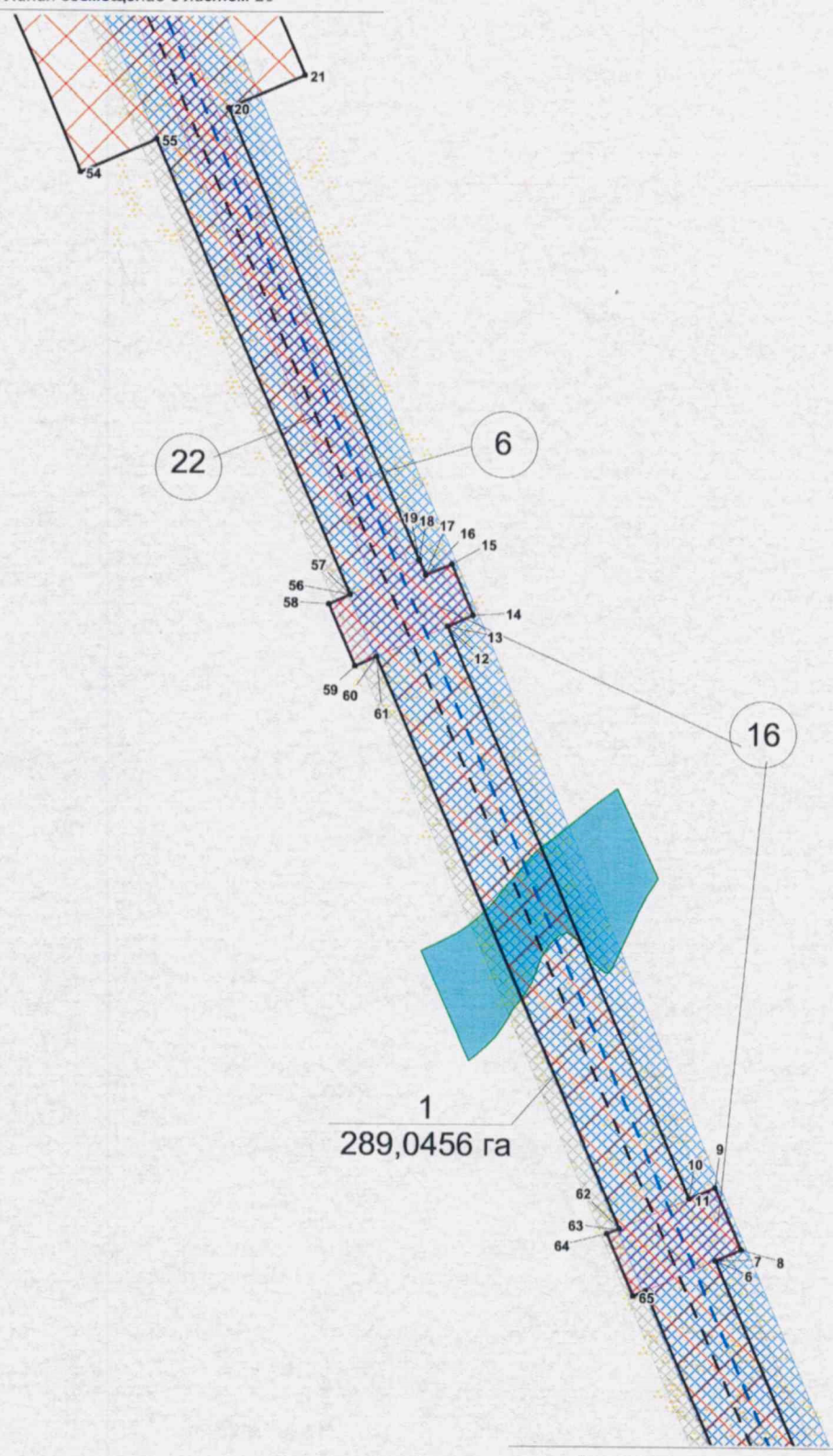


Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000

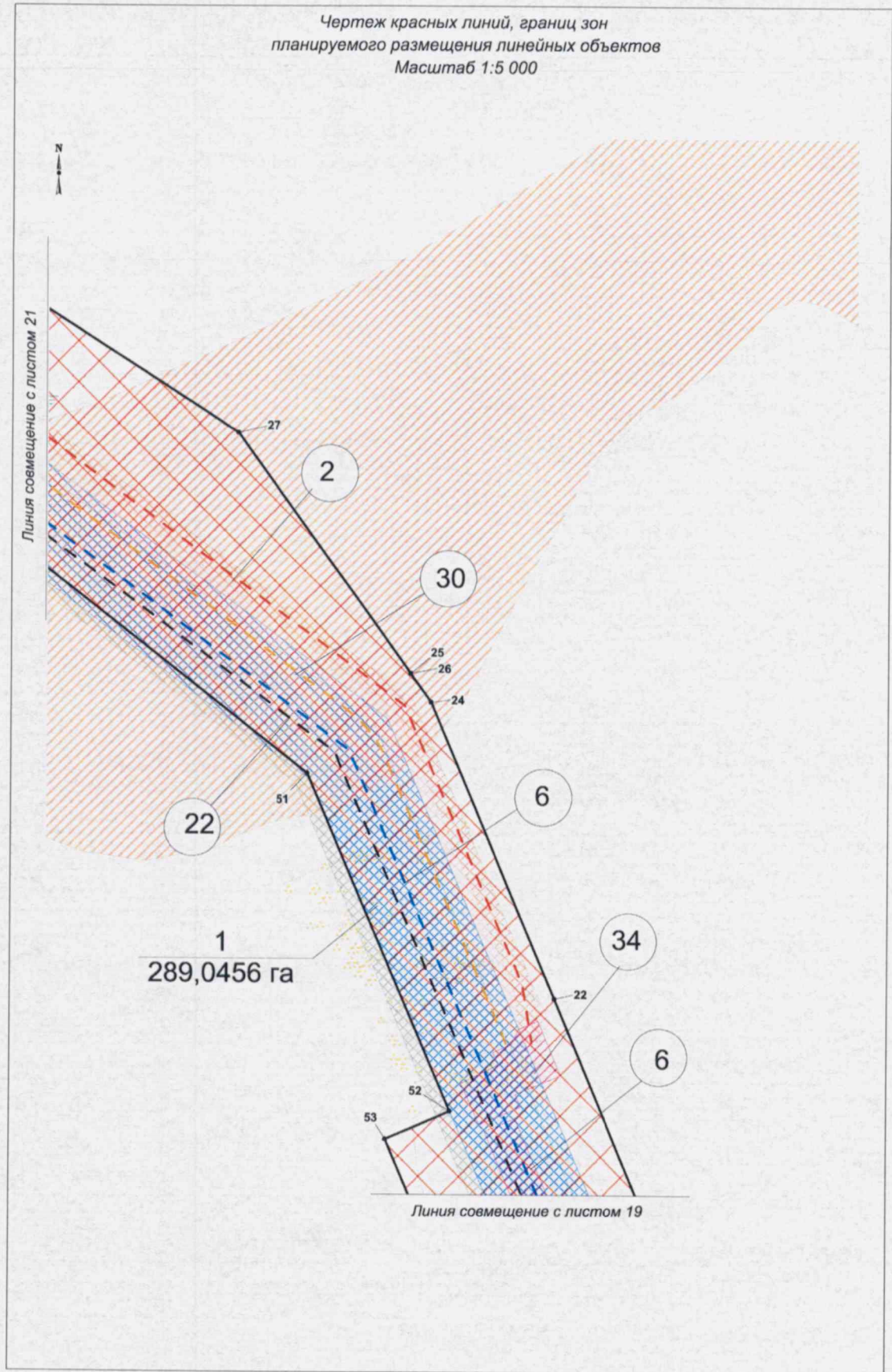
Линия совмещение с листом 20



1  
289,0456 га

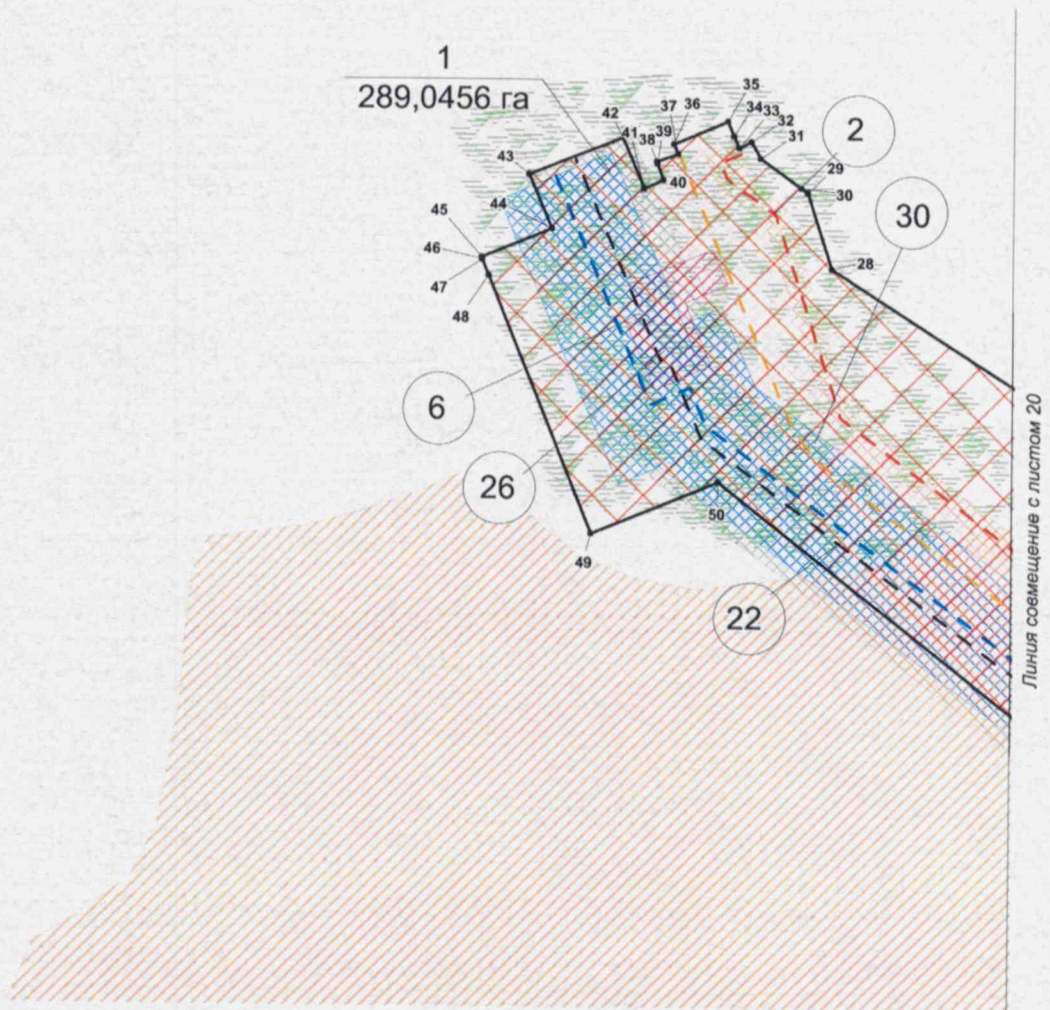
Линия совмещение с листом 17

Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000



Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:5 000

↑  
N  
↓  
A



## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

**2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная возможность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Документацией по планировке территории «Обустройство кустов скважин № 624, 625 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения» (далее проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Кусты нефтяных скважин №№ 624, 625.

На кусте скважин принято размещение скважин позициями по 1,2,3 скважины, с расстоянием между скважинами в позиции 5 м, и с расстоянием между позициями 15 м

2. Нефтегазосборные трубопроводы от проектируемых кустов скважин протяженностью 5,789 км:

Нефтегазосборные сети. Куст №624 – т.вр.куст №624. Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 624 до свободной задвижки узла задвижек № 14;

Нефтегазосборные сети. Т.вр.куст №624 - т.19. Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от узла задвижек № 14 до свободной задвижки узла задвижек №10 (ш.1980617/1086Д);

Нефтегазосборные сети. Куст №625 – т.вр.куст №625. Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 625 до свободной задвижки на камере пуска СОД №9;

Нефтегазосборные сети. Т.вр.куст №625 - т.вр.куст №621. Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от камеры пуска СОД №9 до камеры приема СОД №10;

3. Высоконапорные водоводы на проектируемые кусты:

Высоконапорный водовод. Т.вр.куст №621 – т.вр. куст №625. Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла №2в (ш.1980617/1072Д) до узла задвижек №8в (т.вр.куст №625);

Высоконапорный водовод. Т.вр.куст №625 – куст №625. Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №8в (т.вр.куст №625) до куста №625;

Высоконапорный водовод. Т.вр.1в – т.вр.куст №624. Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №9в (ш.1980617/1086Д) до узла задвижек №11в (т.вр. куст№624);

Высоконапорный водовод. Т.вр.куст №624 – куст №624. Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №11в (т.вр. куст №624) до куста №624.

4. Площадки узлов задвижек на высоконапорных водоводах.

5. Площадки камер пуска и приема СОД на нефтегазосборных сетях.

6. ВЛ 35 кВ общей протяженностью 3,235 км.

ВЛ 35 кВ на куст 625. Начало трассы – ответвительно-анкерная опора в трассе ВЛ 35 кВ на куст 621.1 (ш.1072Д), конец трассы – приемные порталы ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 625.

7. ВЛ 6 кВ общей протяженностью 3,78 км.

ВЛ 6 кВ на куст 624. Начало трассы – опоры концевые ВЛ 6 кВ около ПС 35/6 кВ опорной базы Эргинского ЛУ, конец трассы – опоры концевые ВЛ 6 кВ около куста скважин 624.

ВЛ 6 кВ на куст 625. Начало трассы – опоры концевые ВЛ 6 кВ около ПС 35/6 кВ в районе куста 625, конец трассы – опоры концевые ВЛ 6 кВ около куста скважин 625.

8. ПС 35/ 6 кВ, с трансформаторами мощностью 2х6,3 МВА;

9. Подъездные автомобильные дороги общей протяженностью 14,5324 км, в том числе:

- к кустам скважин – 13,2707 км;

- к узлам задвижек – 1,2617 км.

Подъезд к кусту скважин № 624. Трассы отмыкает от ранее запроектированной автомобильной дороги на Приобское месторождение Эргинский ЛУ (ш. 1980617/0865Д) на ПК558+37, конец трассы – второй заезд на площадку куста скважин № 624.

Подъезд к кусту скважин № 625 ПК0+00 – ПК28+99,26. Трассы отмыкает от ранее запроектированного подъезда к кусту №632 (ш. 1980617/1086Д) на ПК3+30, конец трассы – ПК28+99,26.

Подъезд к кусту скважин № 625 ПК28+99,26 – ПК125+84,84. Трассы отмыкает от конца подъезда к кусту скважин № 625 ПК0+00 – ПК28+99,26, конец трассы – второй заезд на площадку куста скважин №625.

Нефтегазосборные сети. Т. вр. куст №625 - т. вр. куст № 621. Подъезд к узлу задвижек №16. Трассы отмыкает от ранее запроектированной автомобильной дороги от транспортной инфраструктуры ООО "Газпромнефть-Хантос" до опорной базы Эргинского ЛУ (ш. 1980617/1016Д) на ПК44+43, конец трассы – площадка узла задвижек №16.

10. Мосты, в том числе:

- Подъезд к кусту скважин №625. Мост через р. Эргинская.

- Подъезд к кусту скважин №625. Мост через р. Согом.

11. Волоконно-оптическая линия связи, протяженностью 6,3 км. Проектом предусмотрена прокладка оптического кабеля (ВОК) на участках:

- от куста скважин 625 до ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 625, протяженностью 1,5 км;

- от куста скважин 624 до ПС 35/6 кВ в районе ОБ Эргинского ЛУ (ш.1980617/1281Д по договору ООО «РН-УфаниПинефть»), протяженностью 1,3 км;

- от ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 625 до муфты М1 в точке врезки в ВОЛС на куст 621.1 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения ( ш.1980617/1072Д по договору ООО «РН-УфаниПинефть»), протяженностью 3,5 км.

Характеристика проектируемых линейных объектов приведена в таблице 1

Таблица 1

Наименование объекта	Характеристика
<b>Нефтегазосборные сети</b>	Протяженность - 5789 м
Нефтегазосборные сети. Куст № 624 – т.вр. куст №624	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 624 до свободной задвижки узла задвижек № 14
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 57 м
	Диаметр трубопровода – 219х6 мм
	Протяженность трубопровода –405 м
Узел задвижек № 13	
Нефтегазосборные сети. Т.вр. куст №624 – т. 19	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от узла задвижек № 14 до свободной задвижки узла задвижек №10 (ш.1980617/1086Д)
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4 МПа
	Диаметр трубопровода – 530х8 мм
	Протяженность трубопровода –1858 м
Узел задвижек № 14	
Нефтегазосборные сети. Куст № 625 – т.вр. куст №625	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста № 625 до свободной задвижки на камере пуска СОД №9
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 449 м
Узел задвижек № 15	
Нефтегазосборные сети. Т.вр. куст №625 – т.вр. куст №621	Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от камеры пуска СОД №9 до камеры приема СОД №10
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4 МПа
	Диаметр трубопровода – 426х8 мм
Протяженность трубопровода – 3077 м (в т.ч. протяженность ННБ 580м)	

Наименование объекта	Характеристика
	Узел задвижек № 16
	Камера пуска и приема № 9,10
	ВЛ 6 кВ к камере пуска СОД №9 – 490 м
	ВЛ 6 кВ на УЗА №16 – 1260 м
<b>Высоконапорные водоводы</b>	Протяженность – 8314 м
Высоконапорный водовод. Т.вр.куст №621 – т.вр. куст №625	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла №2в (ш.1980617/1072Д) до узла задвижек №8в (т.вр.куст №625)
	Диаметр трубопровода – 325х 24мм
	Протяженность трубопровода - 3144 м В том числе ННБ – 580 м
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 21,2 МПа
Высоконапорный водовод. Т.вр.куст №625 – куст №625	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №8в (т.вр.куст №625) до куста №625
	Диаметр трубопровода – 168х14 мм
	Протяженность трубопровода - 376 м
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 21,2 МПа
Высоконапорный водовод. Т.вр.1в – т.вр.куст №624	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №9в (ш.1980617/1086Д) до узла задвижек №11в (т.вр. куст №624)
	Диаметр трубопровода – 325х24 мм
	Протяженность трубопровода - 1846 м
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 21,2 МПа
Высоконапорный водовод. Т.вр.куст №624 – куст №624	Назначение – высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек №11в (т.вр. куст №624) до куста №624
	Диаметр трубопровода – 168х14 мм
	Протяженность трубопровода – 413м
	Транспортируемая среда - очищенная пластовая и сеноманская вода
	Рабочее давление – 21,2 МПа
<b>Подъездные дороги, в том числе:</b>	Общей протяженностью - 14,5324 км
Подъезд к кусту скважин № 624	Категория – IVв
	Протяженность – 0,68586 км
Подъезд к кусту скважин № 625 ПК0+00 – ПК28+99,26	Категория – IVв
	Протяженность – 2,89926 км
Подъезд к кусту скважин № 625 ПК28+99,26 – ПК125+84,84	Категория – IVв
	Протяженность трассы – 9,68558 км
Нефтегазосборные сети. Т. вр. куст	Категория – IVв
	Протяженность трассы – 1,2617 км



Наименование объекта	Характеристика
№625 - т. вр. куст № 621. Подъезд к узлу задвижек №16	
<b>Мосты, в том числе</b>	
Подъезд к кусту скважин №625. Мост через р. Эргинская	Габарит моста Г- 6,5 Длина моста – 55,12 м
Подъезд к кусту скважин №625. Мост через р. Согом	Габарит моста Г- 6,5 Длина моста – 73,16 м
<b>ВЛ 35 кВ, в том числе:</b>	Протяженность – 3,235 км
ВЛ 35 кВ на куст 625	Двухцепная отпайкой от ВЛ 35 кВ на куст 621.1 (ш.1072Д). Протяженность трассы – 3,27 км
<b>ВЛ 6 кВ, в том числе:</b>	Протяженность: одноцепные – 3,78 км
ВЛ 6 кВ на куст 624	Две одноцепные от ПС 35/6 кВ опорной базы Эргинского ЛУ. Протяженность трассы – 1,72 км
ВЛ 6 кВ на куст 625	Две одноцепные от ПС 35/6 кВ в районе куста 625. Протяженность трассы – 2,06 км
Волоконно-оптическая линия связи, в том числе:	Протяженность – 6,3 км
ВОЛС на ПС 35/6 кВ в районе куста скважин 625, км, в т.ч.:	3,5
- по проектируемым опорам ВЛ, км	3,2
- по проектируемой эстакаде, км	0,3
ВОЛС на куст скважин 624, км, в т.ч.:	1,3
- по проектируемым опорам ВЛ, км	1,0
- по проектируемой эстакаде, км	0,3
ВОЛС на куст скважин 625, км, в т.ч.:	1,5
- по проектируемым опорам ВЛ, км	1,2
- по проектируемой эстакаде, км	0,3

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с проектируемого куста скважин по герметизированной однотрубной системе до подключения к существующей системе нефтесбора на действующую ДНС с УПСВ Эргинского лицензионного участка.

## **2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В хозяйственном отношении объект расположен на землях ГЛФ (Самаровский территориальный отдел-лесничество, Троицкое участковое лесничество, Самаровское урочище).

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), Ханты-Мансийском районе.

Расстояние до г. Нефтеюганска, где расположена проектируемый объект, составляет 250,5 км на северо-восток от куста скважин №624 и 248,3 км на северо-восток от куста скважин № 625 (расстояние измерено по федеральным дорогам, внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования, а так же автозимникам до границы застройки).

Ближайший крупный населенный пункт с. Тюли, в районе которого базировался вахтовый городок, расположен восточнее района работ, в 28,7 км от куста скважин №624 и в 26,5 км от куста скважин № 625 (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования, а так же автозимникам до границы застройки).

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги Тюмень – Ханты-Мансийск, расстояние до которой составляет 46,9 км на северо-восток от куста скважин 624 и 44,7 км на северо-восток от куста скважин 625 (расстояние измерено по внутрипромысловым дорогам, дорогам общего пользования).

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен I и II надпойменным террасам реки Иртыш, осложненной поймами более мелких водотоков. Рельеф слаборасчлененный, абсолютные отметки изменяются от 19,75 до 29,72 м. Участок проектируемого строительства находится на территории Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения, который расположен в центральной части Западно - Сибирской равнины.

По климатическому районированию для строительства территория относится к I климатическому району, к подрайону – ID. По климатическим характеристикам район работ относится:

по весу снегового покрова к V району – 3,2 кПа (320 кгс/м<sup>2</sup>);

по толщине стенки гололеда располагается ко II району – 5 мм;

по давлению ветра ко I району – 0,23 кПа (23 кгс/м<sup>2</sup>);

по средней скорости ветра за зимний период – 4 району.

### **2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	931471.76	2678573.15
2	931453.61	2678600.16
3	931452.92	2678601.20
4	931442.31	2678613.78
5	931391.65	2678575.67
6	931383.64	2678586.19
7	930958.29	2678262.32
8	930885.64	2678358.20
9	930258.28	2677882.74
10	930330.66	2677785.22
11	929150.92	2676887.66
12	928817.49	2677329.47
13	928734.15	2677558.91
14	928729.60	2677657.73
15	928850.08	2677666.94
16	928895.80	2678807.27
17	928864.57	2678811.68
18	928855.09	2678814.67
19	928776.95	2678839.08
20	928778.07	2678867.15
21	928781.99	2678965.43
22	928778.55	2679038.99
23	928749.83	2679192.80
24	928644.20	2679297.81
25	928586.03	2679342.97
26	928292.39	2679532.50
27	928201.05	2679615.83
28	928127.43	2679783.83
29	928063.60	2680572.22
30	928104.45	2680773.50
31	928608.26	2681554.19
32	928943.60	2682071.84
33	928983.89	2682136.37
34	928996.28	2682256.13
35	928988.06	2682707.17
36	929049.17	2682854.09
37	929160.20	2682964.43
38	929572.23	2683127.12
39	929647.07	2683165.29
40	929701.71	2683242.54
41	929917.33	2683575.35
42	930092.87	2683403.54
43	930092.96	2683403.43
44	930092.99	2683403.42
45	930093.05	2683403.36
46	930182.59	2683308.95
47	930194.57	2683296.32
48	930201.76	2683288.74
49	930913.55	2682538.29
50	931224.84	2682099.88
51	931334.78	2682035.98
52	931350.29	2682009.32

Точка	X	Y
53	931351.60	2682010.08
54	931351.61	2682010.01
55	931378.49	2682015.80
56	931383.39	2682016.85
57	931410.27	2682022.64
58	931400.62	2682067.47
59	931398.39	2682068.75
60	931388.18	2682063.50
61	931384.55	2682069.72
62	931378.37	2682080.36
63	931378.36	2682080.36
64	931378.36	2682080.36
65	931266.21	2682145.27
66	930960.01	2682576.50
67	930192.95	2683385.24
68	930192.62	2683385.57
69	930135.78	2683445.49
70	930028.08	2683559.06
71	930049.64	2683633.01
72	930634.82	2684542.53
73	930796.22	2684472.87
74	930829.67	2684552.42
75	931100.98	2684434.70
76	931100.98	2684434.70
77	931096.19	2684423.60
78	931151.29	2684399.82
79	931156.03	2684410.82
80	931156.03	2684410.82
81	931665.29	2684189.87
82	931665.29	2684189.87
83	931656.98	2684170.70
84	931712.08	2684146.91
85	931720.46	2684165.92
86	931720.46	2684165.93
87	932125.49	2683990.20
88	932096.28	2683922.57
89	932300.21	2683834.55
90	932329.41	2683902.00
91	932681.15	2683750.49
92	933083.28	2683235.42
93	933040.53	2683131.20
94	933251.21	2683045.44
95	933264.45	2683039.71
96	933264.58	2683040.00
97	933266.56	2683039.19
98	933290.12	2683097.05
99	933334.64	2683078.02
100	933366.06	2683154.92
101	933323.39	2683172.79
102	933330.80	2683188.58
103	933344.15	2683183.61
104	933346.01	2683182.89
105	933352.17	2683200.51

Точка	X	Y
106	933360.81	2683196.85
107	933379.82	2683241.36
108	933367.44	2683246.64
109	933357.90	2683250.72
110	933362.80	2683261.05
111	933348.96	2683268.83
112	933324.23	2683302.49
113	933320.40	2683307.65
114	933258.13	2683328.14
115	933036.83	2683676.92
116	932784.97	2683858.64
117	932784.94	2683858.68
118	932755.22	2683880.10
119	932446.67	2684010.59
120	932446.64	2684010.60
121	932182.51	2684122.30
122	932153.25	2684054.57
123	931752.34	2684227.58
124	931752.34	2684227.58
125	931738.58	2684233.52
126	931738.58	2684233.53
127	931748.47	2684256.48
128	931702.55	2684276.30
129	931692.66	2684253.37
130	931692.65	2684253.35
131	931182.98	2684473.29
132	931182.98	2684473.29
133	931192.92	2684496.24
134	931137.80	2684520.02
135	931127.90	2684497.07
136	931127.90	2684497.07
137	930857.05	2684613.95
138	931058.87	2685038.00
139	931058.89	2685038.03
140	931058.88	2685038.03
141	930820.91	2685207.82
142	930711.78	2685206.21
143	930598.63	2685046.25
144	930574.07	2685030.12
145	930568.17	2685021.86
146	930565.28	2685024.33
147	930494.50	2684977.91
148	930464.48	2684958.22
149	930407.70	2684878.50
150	930343.97	2684789.02
151	930287.45	2684667.86
152	930235.31	2684556.03
153	930236.67	2684534.51
154	930182.11	2684457.37
155	930341.99	2684341.85
156	929936.69	2683716.75
157	929752.55	2683836.04
158	929616.61	2683626.17

Точка	X	Y
159	929800.58	2683507.02
160	929637.74	2683256.20
161	929522.89	2683170.87
162	929137.12	2683019.84
163	929086.40	2682994.67
164	928966.82	2682914.55
165	928931.94	2682763.86
166	928928.04	2682707.37
167	928935.68	2682232.81
168	928892.56	2682103.38
169	928557.89	2681586.83
170	928071.09	2680835.39
171	928000.97	2680712.08
172	928000.97	2680588.93
173	928068.16	2679774.12
174	928114.09	2679593.38
175	928258.80	2679482.76
176	928552.40	2679293.26
177	928646.43	2679206.46
178	928705.13	2679093.41
179	928721.99	2678966.54
180	928718.66	2678883.53
181	928717.31	2678849.80
182	928602.24	2678862.71
183	928596.23	2678824.78
184	928549.74	2677665.56
185	928669.59	2677658.84
186	928674.62	2677550.97
187	928694.19	2677401.65
188	928797.37	2677253.25
189	929139.50	2676803.58
190	930366.39	2677736.87
191	930439.09	2677639.53
192	931067.56	2678119.64
193	931001.66	2678205.05
194	931425.89	2678530.70
195	931411.62	2678549.43
196	931435.01	2678567.43
197	931443.66	2678571.00
198	931453.28	2678569.70
199	931460.90	2678563.70
200	933572.53	2678086.42
201	933575.62	2678091.17
202	933418.53	2678287.12
203	933473.14	2678330.87
204	933516.05	2678365.25
205	933443.27	2678456.26
206	933452.15	2678463.36
207	933382.82	2678549.44
208	933152.50	2678707.82
209	932845.99	2678737.69
210	932849.06	2678770.86
211	932848.89	2678770.89

Точка	X	Y
212	932850.34	2678786.66
213	932815.49	2678789.88
214	932814.50	2678789.97
215	932813.52	2678790.06
216	932784.65	2678792.74
217	932783.66	2678782.32
218	932783.80	2678782.31
219	932777.36	2678712.63
220	931806.37	2678802.45
221	931803.33	2678767.58
222	931762.29	2678771.38
223	931729.61	2678774.41
224	931715.03	2678762.28
225	931674.26	2678811.43
226	931672.02	2678814.39
227	931664.68	2678808.79
228	931662.01	2678812.01
229	931660.76	2678813.51
230	931648.07	2678826.87
231	931635.74	2678815.20
232	931623.39	2678803.51
233	931635.30	2678790.93
234	931635.83	2678790.32
235	931688.87	2678726.46
236	931709.42	2678701.70
237	931743.38	2678729.93
238	931799.57	2678724.73
239	931797.26	2678698.24
240	932144.75	2678660.68
241	932143.58	2678648.39
242	932627.36	2678603.24
243	932957.99	2678572.37
244	932930.74	2678497.97
245	932952.59	2678483.06
246	932949.93	2678472.83
247	932750.05	2678180.15
248	932733.40	2678191.52
249	932590.04	2677979.76
250	932583.85	2677970.60
251	932833.71	2677802.54
252	932838.76	2677809.94
253	932841.60	2677814.10
254	932906.03	2677770.11
255	933235.23	2678252.17
256	933316.21	2678317.61
257	933290.03	2678279.27
258	934085.78	2678096.97
259	933929.33	2678291.99
260	933770.94	2678165.58
261	933796.20	2678133.80
262	933796.20	2678133.80
263	933796.19	2678133.80
264	933790.94	2678129.58

Точка	X	Y
265	933875.83	2678023.78
266	933854.63	2678006.99
267	933854.62	2678006.97
268	933827.15	2677985.23
269	933821.96	2677981.11
270	933802.03	2677972.68
271	933825.05	2677937.57
272	933829.96	2677942.77
273	933840.47	2677958.03
274	933845.70	2677962.08
275	933873.43	2677983.51
276	933873.44	2677983.52
277	933881.14	2677989.48
278	933894.56	2678000.43
279	933896.90	2677997.54
280	933901.58	2678001.31
281	933927.55	2677968.66

**2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения объекта.

**2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 289,0456 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на**



**момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций). Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 19-640/2 от 19.03.2019 г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявлены объекты культурного наследия Согом 149.

Поселение Согом 149 является выявленным объектом культурного наследия регионального значения на основании Приказа руководителя Службы государственной охраны объектов культурного наследия автономного округа 07.11.2018 г. №108-пп «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры», «Ханты-Мансийский район» № 593.

В целях сохранения объекта археологического наследия поселения Согом 149 рекомендуется провести следующие мероприятия:

1. До проведения мероприятий по сохранению объектов археологического наследия поселения Согом 149 необходимо запретить осуществление любых земляных работ и движение автотранспорта или иной техники на территории выявленного объекта культурного наследия.

2. ООО «РН-Юганскнефтегаз» необходимо предупредить подрядные организации, непосредственно осуществляющие проектно-изыскательские и хозяйственные работы, о наличии на этой территории выявленного объекта культурного наследия, о необходимости обеспечения его сохранности и об ответственности, согласно действующему законодательству Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, за повреждение, уничтожение или разрушение выявленных объектов археологического наследия.

3. До начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ, на землях, отводимых по проекту «Обустройство кустов скважин № 624, 625 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения», провести спасательные археологические полевые работы (раскопки) на территории объекта археологического наследия (Закон РФ № 73 ФЗ, ст. 40, п. 2) – поселения Согом 149.

4. На период проведения спасательных археологических полевых работ (раскопок) следует обеспечить доступ научно-исследовательской группе на территорию объекта археологического наследия (Закон РФ № 73 ФЗ, ст. 47.4, п. 2).

После осуществления данных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия поселения Согом 149 возможно проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ, на землях, отводимых по проекту «Обустройство кустов скважин № 624, 625 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения».

Разработан Акт №18-115 Государственной историко-культурной экспертизы раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного (Археологического) наследия поселения Согом 149, находящегося в границах участка, подлежащего воздействию хозяйственных работ в ходе реализации проекта «Обустройство кустов скважин» №624,625 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения» в Ханты- Мансийском районе ХМАО-Югры».

Традиционное природопользование – исторически сложившиеся и обеспечивающие не истощающее природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов коренными малочисленными народами Севера.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры 12.04.2019г. № 12-Исх-7036 проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период **строительства**:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
- использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
- не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
- запрещается захламление территории строительными отходами;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
- соблюдение требований к временному складированию и транспортировке отходов;
- с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов.
- устройство водопропусков;
- озеленение откосов насыпей автодорог и кустовых площадок;
- запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;
- запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
- избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;
- использование в основании кустовых площадок силовой обоймы из геоткани;
- устройство приустьевых поддонов для сбора нефтесодержащих стоков;
- устройство обвалования по периметру кустового основания для локализации возможных разливов буровых и тампонажных растворов, пластовых вод и водонефтяной эмульсии в аварийных ситуациях;

- гидроизоляцию площадок временного накопления отходов бурения двумя слоями водонепроницаемой прослойки из полиэтиленовой пленки марки В с проложением слоя геотекстиля между ними и нанесением по верху глинистого грунта толщиной не менее 5 см с целью исключения загрязнения грунтовых вод и прилегающих территорий отходами бурения;

- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период **эксплуатации**:

по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- сброс с предохранительных клапанов измерительной установки в дренажную емкость;

- 100% контроль сварных соединений;

- применение труб бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных с повышенной коррозионной стойкостью, хладостойкостью и эксплуатационной надежностью;

- для наружной поверхности стальных трубопроводов, прокладываемых подземно, предусмотрена антикоррозийная изоляция лентой «Полилен»;

- надземные участки трубопроводов теплоизолируются, матами из минеральной ваты, с покровным слоем из стали тонколистовой оцинкованной;

- защита от атмосферного и статического электричества;

- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;

- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;

- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- в связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов и размещением объекта на производственной территории специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

по охране и рациональному использованию земель:

- кустовое разбуривание скважин;

- герметизированная однетрубная система одновременного сбора нефти и газа;

- обвалование куста скважин и площадок временного накопления отходов бурения;

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.:

технический этап рекультивации;

- биологический этап рекультивации;
- контроль загрязнения почвы;
  - применение труб стальных электросварных прямошовных термообработанных повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости;
  - применение труб бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных с повышенной коррозионной стойкостью и хладостойкостью, эксплуатационной надежностью;
  - увеличение толщины стенки труб по сравнению с расчетной;
  - применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
  - устройство водопропускных труб и сооружений при строительстве автодорог, исключающих заболачивание прилегающей территории;
  - сброс газа с предохранительного клапана и дренаж установки предусматривается в дренажную емкость;
  - обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.

по охране поверхностных и подземных вод:

- на кусте скважин предусматривается сбор дренажных сточных вод;
- установка секучей задвижки в начале участка нефтегазосборного коллектора в пределах кустовой площадки;
- применение труб стальных электросварных прямошовных термообработанных повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости;
- применение труб бесшовных горячедеформированных нефтегазопроводных с повышенной коррозионной стойкостью, хладостойкостью, эксплуатационной надежностью;
- фасонные детали запроектированы из марок стали, обладающих повышенной коррозионной стойкостью и соответствующих маркам стали труб, принятых в проекте;
- во избежание замерзания надземных трубопроводов предусматривается их электрообогрев с последующей теплоизоляцией на площадке куста скважин;
- увеличение толщины стенки труб по сравнению с расчетной;
- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
- гидравлическое испытание трубопроводов;
- автоматизация технологических процессов;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;
- мониторинг за загрязнением поверхностных вод.

по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;
- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;

- крепление провода ВЛ 6кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторы типа ПС 70Е и стандартной линейной арматурой;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;

- запрет несанкционированной охоты;

- ограждение площадочных объектов;

- возмещение ущерба животному миру.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, при проведении маршрутных наблюдений на территории района работ не было встречено растений и животных, занесенных в Красные книги.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 № 333-п;

- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент природных ресурсов и несырьевого сектора экономики ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;

- запрет на их хозяйственное использование;

- охрану животных от истребления, гибели;

- полный запрет охоты на редкие виды.

по предупреждению аварийных ситуаций:

- автоматизация технологических процессов;

- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;

- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командноначальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разобшение реагирующих веществ а небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

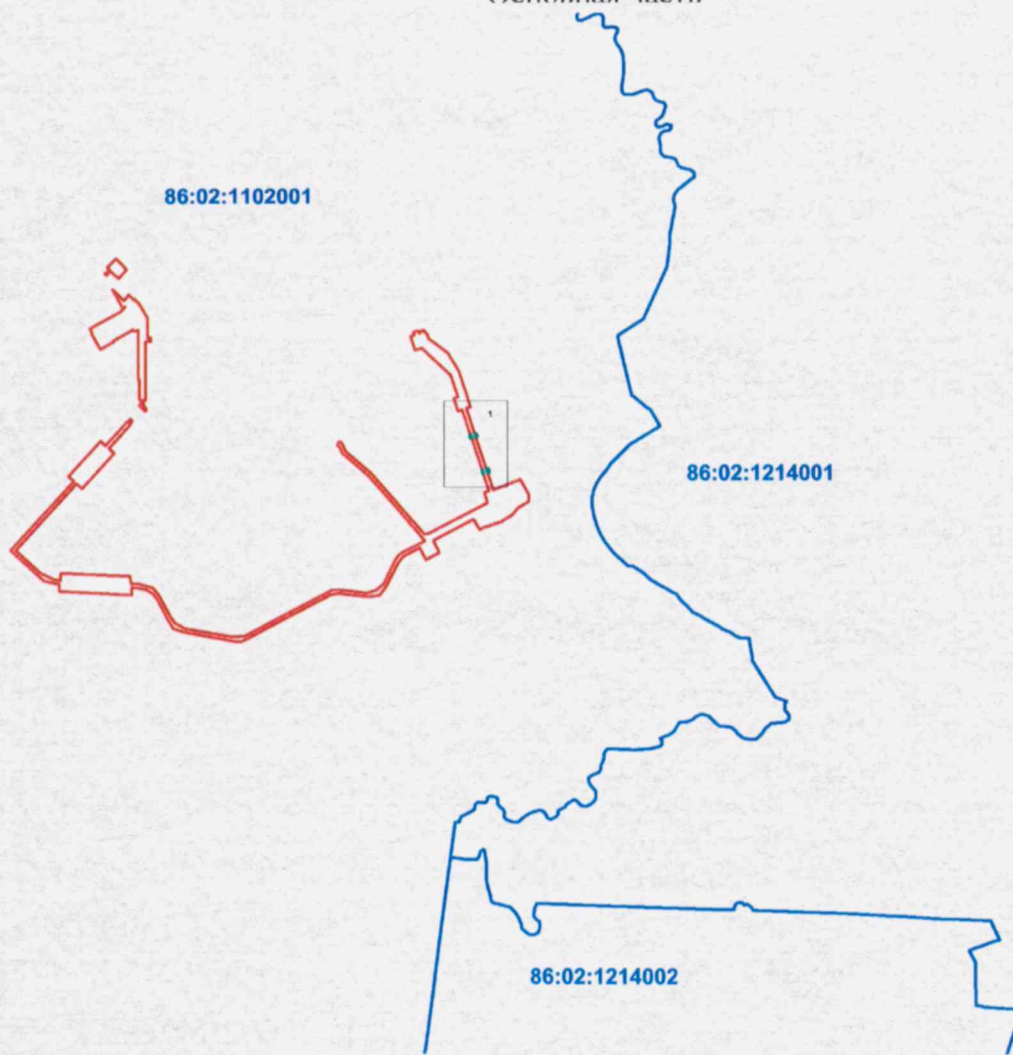
Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;








- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).



Проект межевания территории  
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района "  
Обустройство кустов скважин № 624, 625 Эргинского лицензионного участка Приобского  
месторождения "  
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"  
Основная часть

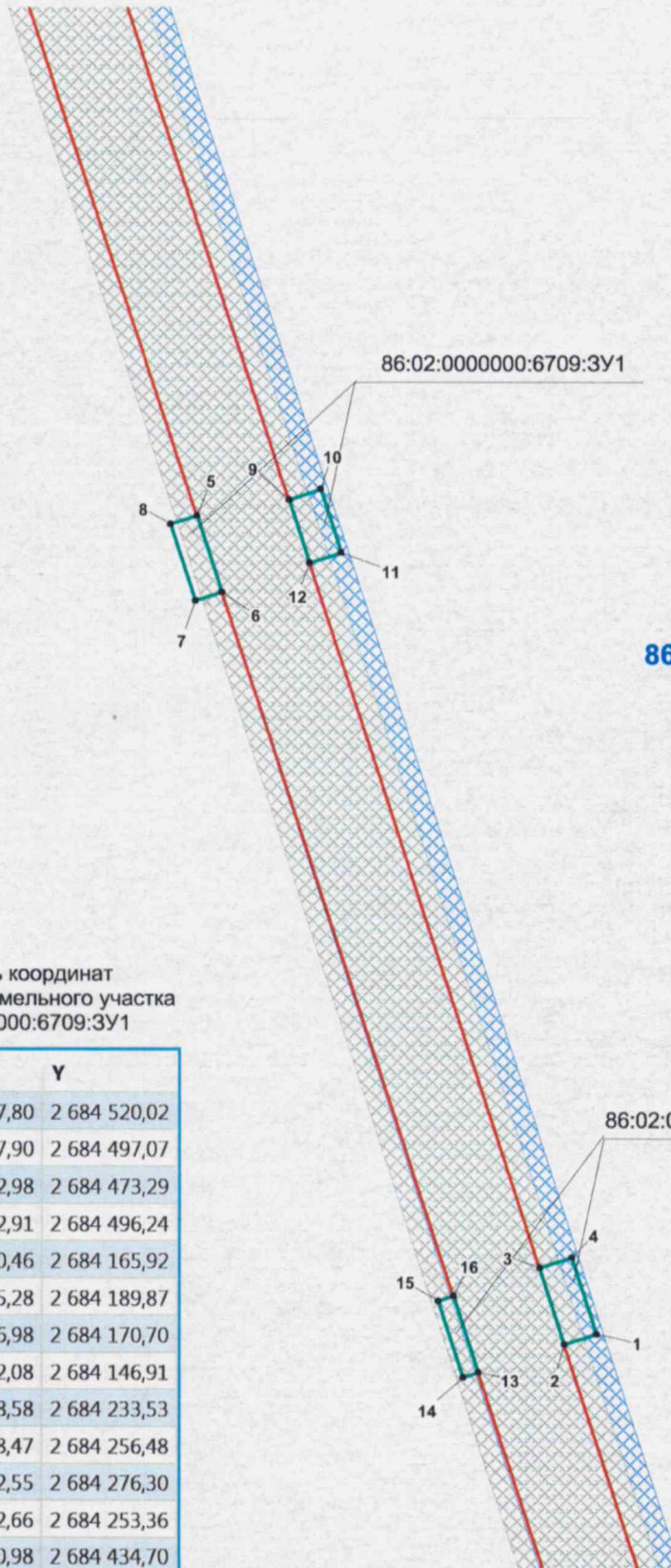


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	красные линии, утверждаемые проектом планировки		земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
	границы образуемых земельных участков		земельные участки, согласно сведениям государственного лесного реестра
:ЗУ1	условный номер образуемого земельного участка		охранная зона нефтегазосбных сетей
● 25	точка поворота границы образуемого земельного участка		охранная зона водоводов
86:02:1102001	кадастровый квартал		граница кадастрового деления
86:02:0020904:660	кадастровые номера земельных участков, стоящие на учете государственного кадастра недвижимости		

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются

Чертеж межевания территории  
М 1: 5 000



Перечень координат  
образуемого земельного участка  
86:02:0000000:6709:3У1

Точка	X	Y
1	931 137,80	2 684 520,02
2	931 127,90	2 684 497,07
3	931 182,98	2 684 473,29
4	931 192,91	2 684 496,24
5	931 720,46	2 684 165,92
6	931 665,28	2 684 189,87
7	931 656,98	2 684 170,70
8	931 712,08	2 684 146,91
9	931 738,58	2 684 233,53
10	931 748,47	2 684 256,48
11	931 702,55	2 684 276,30
12	931 692,66	2 684 253,36
13	931 100,98	2 684 434,70
14	931 096,19	2 684 423,60
15	931 151,29	2 684 399,82
16	931 156,03	2 684 410,82

**Положение о размещении линейного объекта  
"Обустройство кустов скважин № 624, 625 Эргинского лицензионного участка  
Приобского месторождения"**

**II. Проект межевания**

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

**2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 0,4724 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

• структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: "Обустройство кустов скважин № 624, 625 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения" образуются из земель Самаровского территориального отдела-лесничества, Троицкого участкового лесничества, Самаровского урочища путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:6709 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	«Обустройство кустов скважин № 624, 625 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»	0,4724	288,5732	289,0456

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
86:02:0000000:6709:ЗУ1	0,4724	Земли лесного фонда

**2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

### 2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 3

Площади испрашиваемых земельных участков  
под проектируемый объект

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
Обустройство кустов скважин № 624, 625 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения	86:02:0000000:6709:3У1	0,4724	Земли лесного фонда	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

### 2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре/ наименование объекта	Площадь, га
Самаровское/ Троицкое	155,156	защитные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	«Обустройство кустов скважин № 624, 625 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения»	0,4724

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Номер квартал	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь (га) Запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древосто я гв/ (куб.м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспелые	Спелые и перестойные

с	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:02:0000000:6709:ЗУ1									
Площадь производственная с покрытиями									
Защитные леса (ОЗУ:Водоохранная зона)	Троицкое/ Самаровское	155	39		0,0001/--	Выгоны			
Защитные леса	Троицкое/ Самаровское	155	44		0,2501/--	Выгоны			
Защитные леса (ОЗУ:Водоохранная зона)	Троицкое/ Самаровское	156	15		0,0352/-	Выгоны			
Защитные леса	Троицкое/ Самаровское	156	19		0,1870/--	Выгоны			
<b>Всего по отводу:</b>					<b>0,4724/0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер квартала	Номер выдела	Целевое использование лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоя	Средний запас дресины (куб м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспелые	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ) зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
Троицкое	Самаровское	ОЗУ: Водоохранная зона	155	39	0,0001
Троицкое	Самаровское	ОЗУ: Водоохранная зона	156	15	0,0352

**2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Образуемые земельные участки объекта: "Обустройство кустов скважин № 624, 625 Эргинского лицензионного участка Приобского месторождения" формируются на территории лесного фонда Самаровского территориального отдела-лесничества Троицкого участкового лесничества Самаровского урочища.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0000000:6709:3У1

Точка	X	Y
1	931137.80	2684520.02
2	931127.90	2684497.07
3	931182.98	2684473.29
4	931192.91	2684496.24
5	931720.46	2684165.92
6	931665.28	2684189.87
7	931656.98	2684170.70
8	931712.08	2684146.91
9	931738.58	2684233.53
10	931748.47	2684256.48
11	931702.55	2684276.30
12	931692.66	2684253.36
13	931100.98	2684434.70
14	931096.19	2684423.60
15	931151.29	2684399.82
16	931156.03	2684410.82